

**Автономная некоммерческая образовательная организация  
высшего образования  
«КАЛИНИНГРАДСКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ»**

Утверждено  
Научно-методическим советом  
Института  
протокол заседания  
№ 01/20 от 27 августа 2020 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО  
(Б1.Б.18)**

По направлению подготовки	Государственное и муниципальное управление 38.03.04
Направленность программы	Взаимодействие регионального и муниципального управления
Квалификация (степень) выпускника (уровень направления подготовки)	бакалавр
Форма обучения	очная
Рабочий учебный план по направлению подготовки (одобрен Ученым советом Протокол № 05/19 от 29 октября 2019г.)	

**Лист согласования рабочей программы дисциплины**

Рабочая программа дисциплины «Гражданское право» составлена в соответствии с ФГОС высшего образования по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10 декабря 2014 г. № 1567.

Автор программы:  
кандидат юридических наук

Парамонов Анатолий Алексеевич

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена на заседании научно-методического совета Института, протокол № 01/20 от 27 августа 2020г.

Регистрационный номер 18 ВГб/17

<b>Содержание</b>		<b>Стр.</b>
1.	Цели и задачи освоения дисциплины	4
2.	Место дисциплины в структуре ОПОП	4
3.	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	5
4.	Объем, структура и содержание дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических/астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся	8
5.	Перечень образовательных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем	14
6.	Оценочные средства для проведения входного, текущего, рубежного контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине и методические материалы по ее освоению	15
7.	Основная и дополнительная учебной литература и электронные образовательные ресурсы, необходимые для освоения дисциплины	15
8.	Дополнительные ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» необходимые для освоения дисциплины	16
9.	Требования к минимальному материально-техническому обеспечению, необходимого для осуществления образовательного процесса по дисциплине	16
<b>Приложение 1</b> Оценочные средства для проведения входного, текущего, рубежного контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине и методические материалы по ее освоению		18

## 1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Гражданское право» являются:

- формирование соответствующих компетенций, предусмотренных ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.04. – Государственное и муниципальное управление, а именно:

- получение знаний в области действующего российского гражданского законодательства;

- приобретение практических навыков по применению и толкованию норм российского гражданского права, а также навыков правомерного поведения в профессиональных отношениях;

- овладение практическим правовым инструментарием квалифицированного бакалавра в сфере государственного и муниципального управления;

Задачами являются:

- формирование высокого уровня личного и профессионального правосознания как активного члена гражданского общества и российского правового государства.

- получение обучающимися теоретических основ государственного регулирования экономики, а также базовых принципов регулирования государством социально-экономических процессов в условиях рыночных отношений;

- формирование целостного систематического представления о современных подходах в области макроэкономического регулирования социально-экономического развития страны;

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП

### 2.1. Указание места дисциплины в структуре образовательной программы.

Дисциплина «Гражданское право» Б1.Б.18 входит в базовую часть основной профессиональной образовательной программы высшего образования (далее ОПОП ВО) – программы бакалавриата АНООВО «КИУ» по направлению подготовки 38.03.04 - Государственное и муниципальное управление (уровень бакалавриат) и изучается в шестом семестре. Она связана с другими дисциплинами базовой части: «Конституционное право», «Трудовое право», «Правоведение».

Дисциплина предполагает наличие исходных знаний и умений обучающегося, приобретенных в результате освоения дисциплин «Правоведение», «Конституционное право», готовности на этой основе к формированию профессиональных компетенций бакалавра государственного и муниципального управления.

Изучение гражданского права способствует более успешному формированию, общепрофессиональных компетенций бакалавра государственного и муниципального управления в области правовой культуры.

### 2.2. Календарный график формирования компетенции

Таблица -1 Календарный график формирования компетенции

№ п/п	Наименование учебных дисциплин и практик, участвующих в формировании компетенции	Курсы				
		1	2	3	4	5
1.	Правоведение	+	+			
2.	Конституционное право		+			
3.	Гражданское право			+		
4.	Трудовое право				+	
5.	Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности			+		

### **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

#### **3.1. Базовые понятия, используемые в дисциплине**

**Субъекты права** - это лица, обладающие правосубъектностью, т.е. граждане, общественные образования, которые могут быть носителями прав и обязанностей, участвовать в правовых отношениях.

**Субъективное право**- принадлежащая субъекту мера дозволенного поведения, обеспечиваемая государством. Основным средством обеспечения государством субъектного права является возложение на другое лицо или лиц юридической обязанности.

**Юридическая обязанность** - предписанная субъекту мера должного поведения.

**Гражданское правоотношение**- общественное, волевое, урегулированное нормами гражданского права, отношение, участники которого имеют гражданские права и обязанности.

**Правосубъектность** — социально-правовая возможность субъекта быть участником гражданских правоотношений.

**Правоспособность**- способность субъекта иметь гражданские права и обязанности.

**Дееспособность**- способность субъекта своими действиями приобретать для себя права и создавать для себя обязанности, а также своими действиями осуществлять права и исполнять обязанности.

### 3.2. Планируемые результаты обучения

Планируемыми результатами обучения по дисциплине «Гражданское право» являются знания, умения, владения и/или опыт деятельности, характеризующие этапы/уровни формирования компетенций и обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы в целом.

Перечень компетенций, формируемых в результате изучения дисциплины, приведен в таблице 1.

Таблица 2 - Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Перечень контролируемой компетенции (или ее части)		Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
Код	Содержание компетенций	
ОПК - 1	владение навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности	<p><b>знать:</b> основные правовые понятия и категории, закономерности развития права; правовые институты, принципы, нормы, действие которых призвано обеспечить функционирование общества и государства, взаимоотношения между людьми, обществом и государством; сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в гражданском праве; основные нормативные правовые документы в области российского гражданского права.</p> <p><b>уметь:</b> применять понятийно-категорийный аппарат правовой науки, анализировать политико-правовые процессы и явления, происходящие в обществе и государстве; применять методы повышения уровня индивидуального и коллективного правосознания, профессиональной компетентности; ориентироваться в системе российского законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующих сферу профессиональной деятельности; анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы российского гражданского права. Интегрировать в деятельность подразделения положения федерального и регионального законодательства, инструкции и нормативы; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом.</p>

### 3.3. Матрица соотнесения тем дисциплины с формируемыми в них компетенциями

Таблица 3 – Соотнесение разделов и тем дисциплины с формируемыми в них компетенциями

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Количество часов	Коды формируемых компетенций
			ОПК-1
1.	Гражданское право как отрасль права.	14/10,5	+
2.	Сделки: понятие, виды, условия действительности.	16/12	+
3.	Общие положения о праве собственности	16/12	+
4.	Право частной собственности	18/13,5	+
5.	Право общей собственности и ограниченное вещное право	14/10,5	+
6.	Понятие и виды обязательств	18/13,5	+
7.	Исполнение обязательств. Обеспечение исполнения обязательств	16/12	+
8.	Понятие и виды договоров	18/10,5	+

### 4. Объем, структура и содержание дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических/астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся.

#### 4.1 Объем дисциплины

Таблица 4 – Трудоемкость дисциплины

Объем дисциплины	Всего акад./ астр часов для очной формы обучения
	Всего зачетных единиц
Всего академических/астрономических часов учебных занятий	144/ 108
В том числе:	
контактная работа обучающихся с преподавателем	72/54
по видам учебных занятий:	
занятия лекционного типа	26/19,5
занятия семинарского типа	40/30
промежуточная аттестация	6/4,5
Самостоятельная работа обучающихся:	
подготовка к семинарам	26/19,5
выполнение творческих заданий (задач, рефератов)	38/28,5
подготовка к экзамену	8/4,5

## 4.2. Структура дисциплины

Таблица 5 – Структура дисциплины

№ п/п	Раздел, тема программы учебной дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Всего	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Вид контроля
					Лекции	Семинары	Контроль	СРС	
1	Гражданское право как отрасль права.	6	24-38	12	2	4	–	8	Текущий контроль Тематический контроль
2	Сделки: понятие, виды, условия действительности.	6	24-38	12	2	6	–	8	Текущий контроль Тематический контроль
3	Общие положения о праве собственности	6	24-38	16	4	4	–	8	Текущий контроль Тематический контроль
4	Право частной собственности	6	24-38	18	4	6	–	8	Текущий контроль Тематический контроль
5	Право общей собственности и ограниченное вещное право	6	24-38	12	2	4	–	8	Текущий контроль Тематический контроль
6	Понятие и виды обязательств	6	24-38	14	4	6	–	8	Текущий контроль Тематический контроль
7	Исполнение обязательств. Обеспечение исполнения обязательств	6	24-38	16	4	4	–	8	Текущий контроль Тематический контроль
8	Понятие и виды договоров	6	24-38	14	4	6	–	8	Текущий контроль Тематический контроль
	Экзамен		39-41	12			6	8	Промежуточная аттестация
	<b>Всего</b>			<b>144</b>	<b>26</b>	<b>40</b>	<b>6</b>	<b>72</b>	



### 4.3. Содержание дисциплины, структурированное по темам

#### 4.3.1. Теоретические занятия - занятия лекционного типа

Таблица 6 – Содержание лекционного курса

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Содержание	Кол-во часов	Форма проведения занятия	Оценочное средство	Формируемый результат
1	Тема 1 Гражданское право как отрасль права.	Понятие, предмет и метод гражданского права. Отграничение Гражданского права от других отраслей права. Система гражданского права	2	Тематическая лекция	Устный опрос	3.1 Основы гражданского законодательства РФ
2	Тема 2 Сделки: понятие, виды, условия действительности.	Понятие и значение сделки. Виды сделок. Форма сделок. Недействительность сделки	2	Тематическая лекция	Устный опрос	3.2 Теоретические аспекты вопросов касаемых сделок
3	Тема 3 Общие положения о праве собственности	Право собственности юридических лиц. Право государственной и муниципальной собственности. Понятие и виды права общей собственности. Общая долевая собственность. Общая совместная собственность.	4	Тематическая лекция	Устный опрос	3.3 Правовые нормы в сфере профессиональной деятельности
4	Тема 4 Право частной собственности	Понятие права частной собственности. Субъекты права частной собственности. Содержание и осуществление права частной собственности. Основания возникновения и прекращения права частной собственности	4	Тематическая лекция	Устный опрос, тест	3.4 Теоретические аспекты вопросов касаемых частной собственности
5	Тема 5. Право общей собственности и ограниченное вещное право	Понятие и виды права общей собственности. Право общей долевой собственности. Право общей совместной собственности. Общая характеристика ограниченных вещных прав. Ограниченные вещные права юридических лиц	2	Тематическая лекция	Устный опрос, тест	3.5 Виды права общей собственности
6	Тема 6 Понятие и виды обязательств	Понятие обязательства. Понятие обязательственного права. Содержание и виды обязательств	4	Тематическая лекция	Устный опрос	3.6 Основные правовые понятия и категории

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Содержание	Кол-во часов	Форма проведения занятия	Оценочное средство	Формируемый результат
7	Тема 7 Исполнение обязательств. Обеспечение исполнения обязательств	Неустойка. Залог. Задаток. Поручительство. Банковская гарантия	4	Тематическая лекция	Устный опрос	3.7 Сущность и содержание основных понятий, категорий
8	Тема 8 Понятие и виды договоров.	Общие положения договора о купле-продаже. Договор розничной купли-продажи. Договор поставки. Договор поставки для государственных нужд. Договор контрактации. Договор энергоснабжения. Договор продажи недвижимости. Договор продажи предприятия. Договора мены. Договор дарения	4	Тематическая лекция	Устный опрос, тест	3.8 Требования к содержанию и видам договоров
<b>Всего</b>			<b>26</b>			

## 4.3.2. Занятия семинарского типа

Таблица 7 – Содержание практического (семинарского) курса

№ п/п	Темы практических занятий	Кол-во часов	Форма проведения занятия	Оценочное средство	Формируемый результат
1.	Гражданское право как отрасль права Связь налогового, семейного видов права с гражданским Источники гражданского права Нормы международного права в гражданском праве РФ	4	Работа в малых группах	Практическое задание	У.1 Применять понятийно-категорийный аппарат правовой науки, анализировать политико-правовые процессы и явления
2	Понятие сделки в гражданском праве Виды сделок Условия правомерности совершения сделок Виды неправомерных сделок. Ответственность собственника имущества при совершении сделки Условия отказа от сделки Представительство при совершении сделки Значение государственной регистрации сделок Ответственность лица, приобретающего имущество Обязательная регистрация сделок с недвижимым имуществом. Дарение как вид сделки Передача имущества в доверительное управление и ответственность собственника имущества при его передаче	6	Метод «аквариума»	Практическое задание	У.2 Ориентироваться в системе российского законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующих сферу профессиональной деятельности

№ п/п	Темы практических занятий	Кол-во часов	Форма проведения занятия	Оценочное средство	Формируемый результат
3	Общие положения о праве собственности Возникновение права собственности Собственность на движимое имущество Собственность на недвижимое имущество Особенности возникновения права собственности на воздушные и морские суда Прекращение права собственности на движимое и недвижимое имущество	4	Разработка проекта	Практическое задание	У.3 Применять правовые нормы российского гражданского права
4	Понятие права частной собственности Возникновение права частной собственности Государственная регистрация права частной собственности Отчуждение частной собственности	6	«Дебаты»	Практическое задание	У.4 Применять правовые нормы российского гражданского права
5	Понятие права общей собственности Понятие вещного права Понятие ограничения вещного права Понятие долевого права собственности	4	Круглый стол	Практическое задание	У.5 Применять правовые нормы российского гражданского права
6	Понятие обязательства в гражданском праве Виды обязательств в гражданском праве Значение обязательств при совершении сделок Ограничения, связанные с обязательствами в гражданском праве	6	Панельная дискуссия	Практическое задание	У.6 Применять правовые нормы российского гражданского права
7	Исполнение обязательств в гражданском праве Юридическое оформление обязательств в гражданском праве путем государственной регистрации договора Ответственность лиц – участников гражданско-правовых отношений Особенности исполнения гражданско-правовых обязательств органами государственной власти и органами местного самоуправления	4	Работа в малых группах	Практическое задание	У.7 Оформлять юридические документы
8	Понятие договоров в гражданском праве Виды договоров в гражданском праве Физические и юридические лица как субъекты договорных отношений в гражданском праве Органы государственной власти как субъекты договорных отношений в гражданском праве Органы местного самоуправления как субъекты договорных отношений в гражданском праве Понятие договора отчуждения имущества Понятие договора на передачу имущества во временное пользование Понятие договора на выполнения работ Понятие договора на оказание услуг.	6	«Дебаты»	Практическое задание	У.8 Анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом
	<b>Всего</b>	<b>40</b>			

## 4.3.3. Самостоятельная работа

Таблица 8 – Задания для самостоятельного изучения

№ п/п	Темы	Кол-во часов	Оценочное средство	Формируемый результат
1	Гражданское право как отрасль права	8	Презентация, реферат	3.1 Основы гражданского законодательства РФ, У.1 Применять понятийно-категорийный аппарат правовой науки, анализировать политико-правовые процессы и явления
2	Сделки: понятие, виды, условия действительности	8	Презентация, реферат	3.2 Теоретические аспекты вопросов касаемых сделок, У.2 Ориентироваться в системе российского законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующих сферу профессиональной деятельности
3	Общие положения о праве собственности	8	Презентация, реферат	3.3 Правовые нормы в сфере профессиональной деятельности, У.3 Применять правовые нормы российского гражданского права
4	Право частной собственности	8	Презентация, реферат	3.4 Теоретические аспекты вопросов касаемых частной собственности, У.4 Применять правовые нормы российского гражданского права
5	Право общей собственности и ограниченное вещное право	8	Презентация, реферат	3.5 Виды права общей собственности, У.5 Применять правовые нормы российского гражданского права
6	Понятие и виды обязательств	8	Презентация, реферат	3.6 Основные правовые понятия и категории, У.6 Применять правовые нормы российского гражданского права
7	Исполнение обязательств. Обеспечение исполнения обязательств	8	Презентация, реферат	3.7 Сущность и содержание основных понятий, категорий, У.7 Оформлять юридические документы
8	Понятие и виды договоров	8	Презентация, реферат	3.8 Требования к содержанию и видам договоров, У.8 Анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом
9	Подготовка к экзамену	8		
	<b>Всего</b>	<b>72</b>		

## **5. Перечень образовательных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем**

### **5.1 Методы обучения.**

В процессе освоения дисциплины используются следующие образовательные технологии:

1. Стандартные методы обучения:
  - лекции;
  - семинарские занятия;
  - самостоятельная работа.
2. Методы обучения с применением интерактивных форм образовательных технологий:
  - презентации;
  - практические задания;
  - ситуационные задачи;
  - деловая игра;
    - круглый стол;
    - работа в малых группах;
    - дебаты;
    - дискуссия.

### **5.2. Лицензионное программное обеспечение**

В образовательном процессе при изучении дисциплины используется следующее лицензионное программное обеспечение:

1. ОС Windows 7 (лицензии Microsoft Open License (Value) Academic)
2. MS Office 2007 (Microsoft Open License (Academic))
3. Kaspersky Endpoint Security 10 (лицензия 1С1С 200323-080435-420-499)
4. СПС КонсультантПлюс (договор № ИП 20-92)
5. Система тестирования INDIGO (лицензия №54736)

### **5.3. Современные профессиональные базы данных**

В образовательном процессе при изучении дисциплины используются следующие современные профессиональные базы данных:

Электронно-библиотечная система «Университетская Библиотека Онлайн» - <https://biblioclub.ru/>.

Научная электронная библиотека - [www.elibrary.ru](http://www.elibrary.ru).

Реферативная и справочная база данных рецензируемой литературы Scopus - <https://www.scopus.com>.

Политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных Web of Science - <https://apps.webofknowledge.com>

Архив научных журналов ИП Национальный Электронно-Информационный Консорциум (НЭИКОН) ([arch.neicon.ru](http://arch.neicon.ru))

Научная библиотека открытого доступа - <https://cyberleninka.ru>

### **5.4. Информационные справочные системы**

Изучение дисциплины сопровождается применением информационных справочных систем:

1. Справочная информационно-правовая система «КонсультантПлюс» (договор № ИП 20-92)

#### **6. Оценочные средства для проведения входного, текущего, рубежного контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине и методические материалы по ее освоению**

Типовые задания, база тестов и иные материалы, необходимые для оценки результатов освоения дисциплины (в т.ч. в процессе ее освоения), а также методические материалы, определяющие процедуры этой оценки приводятся в приложении 1 к рабочей программе дисциплины.

Универсальная система оценивания результатов обучения выполняется в соответствии с Положением о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации успеваемости, утверждённое приказом ректора от 19.09.2019г. № 218 о/д и включает в себя системы оценок:

- 1) «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»;
- 2) «зачтено», «не зачтено».

#### **7. Основная и дополнительная учебной литература и электронные образовательные ресурсы, необходимые для освоения дисциплины**

##### **7.1. Основная учебная литература**

1. Гражданское право: учебник : в 2 томах / под ред. Б.М. Гонгало. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : Статут, 2018. – Том 1. – 528 с. : схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=497227> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8354-1439-0. - ISBN 978-5-8354-1440-6 (т. 1) (в пер.). – Текст: электронный.
2. Гражданское процессуальное право России : учебник / Н.Д. Эриашвили, Л.В. Туманова, П.В. Алексей и др. ; ред. Л.В. Туманова, П.В. Алексей, Н.Д. Амаглобели. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити, 2015. – 575 с. – (Dura lex, sed lex). – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114799> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-01942-0. – Текст: электронный.

##### **7.2. Дополнительная учебная литература:**

1. Гражданское процессуальное право России: практикум / П.В. Алексей, А.Н. Кузбагаров, Л.В. Щербачева и др. ; ред. А.Н. Кузбагаров, П.В. Алексей. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити-Дана, 2015. – 119 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114794>
2. Витрянский, В.В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги / В.В. Витрянский. – Москва : Статут, 2017. – 431 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450789>

#### **8.Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины**

1. Информационно-аналитическая система SCIENCE INDEX
2. Электронная система Scopus
3. Базы данных компании CLARIVATE ANALYTICS
4. Библиографические базы данных ИНИОН РАН. – Режим доступа: <http://inion.ru/resources/bazy-dannykh-inion-ran/>

5. Российская государственная библиотека. – Режим доступа: [www.rsl.ru](http://www.rsl.ru), или Режим доступа: [www.leninka.ru](http://www.leninka.ru)
6. ЭБС «Университетская библиотека онлайн» [Электронный ресурс]: электронно-периодическое издание; программный комплекс для организации онлайн-доступа к лицензионным материалам / ООО «НексМедиа». – Режим доступа: <https://biblioclub.ru/>.
7. Википедия - свободная энциклопедия

### **9. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению, необходимого для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Для изучения дисциплины используется любая мультимедийная аудитория. Мультимедийная аудитория оснащена современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов.

Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из:  
мультимедийного проектора,  
проекционного экрана,  
акустической системы,

персонального компьютера (с техническими характеристиками не ниже: процессор не ниже 1.6.GHz, оперативная память – 1 Gb, интерфейсы подключения: USB, audio, VGA).

Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть «Интернет».

Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочей учебной программе дисциплин.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечены доступом в электронную информационно-образовательную среду Института.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе «Университетская библиотека ONLINE», доступ к которой предоставлен обучающимся. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека ONLINE» реализует легальное хранение, распространение и защиту цифрового контента учебно-методической литературы для вузов с условием обязательного соблюдения авторских и смежных прав. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека ONLINE» обеспечивает широкий законный доступ к необходимым для образовательного процесса изданиям с использованием инновационных технологий и соответствует всем требованиям ФГОС ВО.

Приложение 1  
к рабочей программе дисциплины  
Гражданское право (Б1.Б.18)

**ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВХОДНОГО, ТЕКУЩЕГО,  
РУБЕЖНОГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ  
ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО  
ЕЕ ОСВОЕНИЮ**

**Гражданское право (Б1.Б.18)**

По направлению подготовки	<b>38.03.04 – Государственное и муниципальное управление</b>
Направленность программы	<b>Взаимодействие регионального и муниципального управления</b>
Квалификация (степень) выпускника (уровень направления подготовки)	<b>бакалавр</b>
Форма обучения	<b>очная</b>



**Целью оценочных средств является** установление соответствия уровня подготовленности обучающегося на данном этапе обучения требованиям рабочей программы по дисциплине «Гражданское право».

Оценочные средства – это совокупность материалов, измерительных инструментов, описания оценочных форм и процедур, которые используются для измерения и оценки уровня сформированности компетенций (части компетенции) обучающихся, освоивших программу учебной дисциплины «Гражданское право».

**Оценочные средства включают** контрольно-измерительные материалы для проведения всех видов контроля и оценки в форме тестовых заданий, доклада-презентации по проблемным вопросам, практических заданий, деловой игры, ситуационных задач (case-study) и промежуточной аттестации в форме вопросов, заданий и задач к экзамену.

### 6.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения учебной дисциплины.

№ п/п	Этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины. (контролируемые модули, разделы, темы дисциплины (результаты по разделам))	Перечень компетенций. (код контролируемой компетенции (или её части) / и ее формулировка)	Наименование оценочного средства
1	Гражданское право как отрасль права.	Формируемые компетенции: ОПК - 1	Тест; доклад.
2	Сделки: понятие, виды, условия действительности.	Формируемые компетенции: ОПК – 1,	Опрос; тест
3	Общие положения о праве собственности	Формируемые компетенции: ОПК-1	Опрос; тест
4	Право общей собственности и ограниченное вещное право	Формируемые компетенции: ОПК – 1	Опрос; тест
5	Понятие и виды обязательств	Формируемые компетенции: ОПК – 1	Опрос; тест
6	Понятие и виды договоров	Формируемые компетенции: ОПК – 1	Опрос; тест
Промежуточная аттестация			Экзамен

### 6.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде	Критерии оценивания
1	Вебинар	Коллективное обсуждение проблем по определенной теме, организованное при помощи веб-технологий в режиме реального времени.	Перечень дискуссионных тем	Предварительную оценку «зачтено» – получает участник вебинара, выступивший аргументировано четыре раза (по два по каждой проблеме), и его каждое выступление длилось не менее 1,5 минут. Предварительную оценку «не зачтено» получает участник вебинара: - если он пропустил хотя бы одно выступление; - если его выступление продолжалось менее 1,5 мин. и не содержало

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде	Критерии оценивания
				<p>достаточной аргументации. Итоговая оценка «зачтено» выставляется после проведения экспертного занятия участниками коллегиальной среды и/или преподавателем по следующим критериям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- владение различными подходами к теоретическому основанию обсуждаемой проблематики;</li> <li>- использование профессиональной терминологии в речи;</li> <li>- логическое обоснованное изложение, четкость формулировок, аргументация своей точки зрения, взгляда на обсуждаемую проблему.</li> </ul>
2	<p>Коллективный тренинг (КТ) Различают несколько видов коллективных тренингов: дискуссия, деловая игра, «круглый стол», «панельная дискуссия»</p>	<p>Коллективное занятие по заранее разработанному сценарию с использованием активных методов обучения.</p> <p>Деловая и/или ролевая игра - совместная деятельность группы обучающихся и преподавателя под управлением преподавателя с целью решения учебных и профессионально-ориентированных задач путем игрового моделирования реальной проблемной ситуации. Позволяет оценивать умение анализировать и решать типичные профессиональные задачи.</p> <p>«Круглый стол», дискуссия – интерактивные учебные занятия, позволяющие включить обучающихся в процесс обсуждения спорного вопроса,</p>	<p>Тема (проблема) игрового взаимодействия, функционал ролей, ожидаемый (планируемый) результат по итогам игрового взаимодействия</p> <p>Тема (проблема), концепция, роли и ожидаемый результат по каждой игре</p> <p>Перечень дискуссионных тем для проведения круглого стола, дискуссии</p>	<p>«Неудовлетворительно» - репродуктивный уровень (обучающийся в процессе обсуждения проблемного вопроса участвует не активно, только краткими репликами, не демонстрирует владение теоретической основой обсуждаемой темы, не аргументирует свою точку зрения; не выполняет функционал своей роли в деловой игре);</p> <p>«Удовлетворительно» - репродуктивный уровень с элементами продуктивных предложений (обучающийся демонстрирует владение различными подходами к теоретическому основанию обсуждаемой проблематики, предлагает свои варианты действия; выполняет основные функции своей роли в деловой игре);</p> <p>«Хорошо» - поисково-исследовательский уровень (обучающийся корректно и адекватно применяет полученную междисциплинарную информацию в нестандартных ситуациях, приводит примеры, иллюстрирующие теоретические позиции обсуждаемого вопроса, проявляет целесообразную инициативу в процессе выполнения функций своей роли в деловой игре);</p> <p>«Отлично» - креативный уровень (обучающийся моделирует новое аргументированное видение заданной проблемы).</p>

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде	Критерии оценивания
		проблемы и оценить их умение аргументировать собственную точку зрения. Занятие может проводиться по традиционной (контактной) технологии, либо с использованием телекоммуникационных технологий.		
3	Предэкзаменационное тестирование	Контрольное мероприятие, цель которого состоит в выявлении неосвоенных и плохо освоенных вопросов дисциплины перед проведением экзамена и подготовке обучающегося к процедуре электронного экзамена. Предэкзаменационное тестирование включает в себя следующие типы заданий: 1 тип заданий – задание с единственным выбором ответа; 2 тип - задание с множественным выбором ответов, 3 тип - задание на установление парного соответствия; 4 тип - задание на ввод ответа; 5 тип - задание на упорядочивание вариантов; 6 тип – задание Голландский тест (на определение верных и неверных суждений).	Система стандартизированных заданий	- от 0 до 49,9% выполненных заданий – не удовлетворительно; - от 50% до 69,9% - удовлетворительно; - от 70% до 89,9% - хорошо; - от 90% до 100%- отлично.
4	Экзамен	Контрольное мероприятие, которое проводится по дисциплинам в виде, предусмотренном учебным планом, по окончании их изучения. Занятие аудиторное, проводится в форме письменной работы или в электронном виде с использованием	Экзаменационные билеты  Система стандартизированных заданий	Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, последовательно, четко и логически стройно его излагает в письменной работе, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в работе материал различных научных и методических источников, правильно

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде	Критерии оценивания
		информационных тестовых систем.		<p>обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач билета.</p> <p>Оценка <i>«хорошо»</i> выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его в письменной работе, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач письменного экзамена, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.</p> <p>Оценка <i>«удовлетворительно»</i> выставляется обучающемуся, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практического задания в билете.</p> <p>Оценка <i>«неудовлетворительно»</i> выставляется обучающемуся, который не знает значительной части программного материала и не может грамотно изложить вопросы экзаменационного билета, допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет практические задания.</p> <p>- от 0 до 49,9 % выполненных заданий – не удовлетворительно;  - от 50% до 69,9% - удовлетворительно;  - от 70% до 89,9% - хорошо;  - от 90% до 100%- отлично</p>

**6.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

**Оценочные средства для текущего контроля успеваемости:** тестовые задания по теме; вопросы к текущему контролю знаний по теме; типовые задачи по теме.

**Оценочные средства для итогового контроля освоения дисциплины:** экзаменационные вопросы; вопросы (тесты) к итоговому контролю знаний по дисциплине.

Поскольку дисциплина носит прикладной характер для управленцев муниципального и государственного управления, аудиторная работа предусмотрена:

- в виде лекций, позволяющих предоставлять базовый теоретический материал;
- разработке на практических занятиях проектов регулирования (метод проектов), в привязке к конкретным условиям выбранной территории;
- информационных и интерактивных форм обучения, позволяющих выработать необходимые навыки и профессиональную компетенцию будущих управленцев.

### **6.3.1. Подготовка к опросу на лекционных и практических занятиях, ведение конспекта**

Опрос теоретического материала может проводиться на каждой лекции и практическом занятии согласно перечню рассматриваемых вопросов, указанных в данной рабочей программе.

#### **Перечень дискуссионных тем**

1. Понятие гражданского права, как отрасли права
2. Предмет и метод гражданского права
3. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права
4. Принципы гражданского права
5. Источники гражданского права как формы выражения правовых норм (виды характеристика)
6. Романо-германская и англо-американская гражданско-правовые системы
7. Понятие гражданского правоотношения, его виды и особенности
8. Субъекты гражданских правоотношений.
9. Объекты гражданских правоотношений.
10. Понятие и виды оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений
11. Граждане как субъекты гражданского права
12. Дееспособность несовершеннолетних, ее виды. Эмансипация
13. Порядок признания гражданина безвестно отсутствующим
14. Объявление гражданина умершим. Правовые последствия.
15. Условия и порядок ограничения дееспособности гражданина
17. Понятие и признаки юридического лица
18. Правоспособность юридического лица
19. Виды и основания классификации юридических лиц
20. Порядок ликвидации юридического лица
21. Государство и государственные (муниципальные) образования как субъекты гражданского права
22. Формы участия государства в гражданском обороте
23. Реорганизация юридического лица и ее формы
24. Правовое положение полного товарищества
25. Правовое положение товарищества на вере
26. Правовой статус общества с ограниченной ответственностью
27. Правовой статус общества с дополнительной ответственностью
28. Акционерное общество; виды характеристика
29. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как субъекты гражданского права
30. Некоммерческие организации: виды особенности
31. Нематериальные блага и их защита
32. Понятие, содержание и условия действительности сделок
34. Формы сделок, последствия ее несоблюдения

35. Виды недействительных сделок. Порядок и последствия признания сделок недействительными

36. Понятие и виды представительства
37. Приостановление и перерыв течения срока исковой давности
38. Порядок и условия приобретения права собственности на находку
39. Понятие, значение и виды сроков исковой давности
40. Требования, на которые исковая давность не распространяется

### **Примерный перечень вопросов для рефератов (докладов)**

1. Понятие договора купли-продажи. Виды договора купли-продажи.
2. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.
3. Ответственность по договору купли-продажи.
4. Ответственность продавца за недостатки в проданном имуществе и за отсуждение (эвикцию) имущества у покупателя.
5. Договор розничной купли-продажи.
6. Договор продажи недвижимости.
7. Договор продажи предприятия.
8. Понятие договора поставки.
9. Заключение договора поставки. Преддоговорные споры.
10. Права и обязанности сторон по договору поставки.
11. Ответственность по договору поставки.
12. Поставка для государственных нужд.
13. Договор контрактации.
14. Договор энергоснабжения.
15. Договор мены.
16. Понятие и элементы договора дарения.
17. Содержание договора дарения. Отказ от исполнения договора и отмена дарения.
18. Договор ренты и его виды.
19. Постоянная рента.
20. Пожизненная рента.

### **База вопросов для проведения экзамена**

1. Понятие договора купли-продажи. Виды договора купли-продажи.
2. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.
3. Ответственность по договору купли-продажи.
4. Ответственность продавца за недостатки в проданном имуществе и за отсуждение (эвикцию) имущества у покупателя.
5. Договор розничной купли-продажи.
6. Договор продажи недвижимости.
7. Договор продажи предприятия.
8. Понятие договора поставки.
9. Заключение договора поставки. Преддоговорные споры.
10. Права и обязанности сторон по договору поставки.
11. Ответственность по договору поставки.
12. Поставка для государственных нужд.
13. Договор контрактации.
14. Договор энергоснабжения.
15. Договор мены.
16. Понятие и элементы договора дарения.

17. Содержание договора дарения. Отказ от исполнения договора и отмена дарения.
18. Договор ренты и его виды.
19. Постоянная рента.
20. Пожизненная рента.
21. Пожизненное содержание с иждивением.
22. Понятие договора аренды. Виды договора аренды.
23. Права и обязанности сторон по договору аренды.
24. Ответственность по договору аренды.
25. Поднаем и перенаем. Продление договора аренды.
26. Договор проката.
27. Аренда транспортных средств.
28. Аренда зданий и сооружений.
29. Аренда предприятий.
30. Финансовая аренда (лизинг).
31. Договор безвозмездного пользования имуществом.
32. Жилищные отношения. Источники правового регулирования жилищных отношений.
33. Понятие, виды и правовой режим жилищных фондов.
34. Основания и порядок предоставления жилья социального назначения. Договор социального найма жилого помещения.
35. Договор коммерческого найма жилого помещения.
36. Понятие и элементы жилищного обязательства.
37. Права и обязанности сторон жилищного обязательства.
38. Постоянные пользователи жилых помещений, поднаиматель и временные жильцы.
39. Изменение жилищного обязательства (вселение в помещение других лиц, замена нанимателя, раздел, объединение, переустройство и перепланировка жилых помещений).
40. Обмен жилых помещений.
41. Правовой режим коммунальных квартир.
42. Приватизация жилых помещений.
43. Товарищество собственников жилья и кондоминиум.
44. Правовой режим служебных жилых помещений и общежитий.
45. Оплата жилья и коммунальных услуг. Жилищные субсидии.
46. Основания и порядок расторжения договора жилищного найма.
47. Основания и порядок выселения из жилых помещений.
48. Выселение с предоставлением благоустроенного жилого помещения.
49. Выселение с предоставлением пригодного для жилья помещения.
50. Выселение с предоставлением другого жилого помещения.
51. Административное выселение.
52. Понятие договора подряда. Виды договора подряда.
53. Права и обязанности сторон по договору подряда.
54. Ответственность за нарушение договора подряда.
55. Договор бытового подряда.
56. Понятие и элементы договора строительного подряда.
57. Права и обязанности сторон по договору строительного подряда.
58. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
59. Подряд для государственных нужд.
60. Договор на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.
61. Договор возмездного оказания услуг.
62. Понятие и виды договора перевозки.

63. Обязательства по перевозке грузов (основания возникновения и элементы обязательств).
64. Права и обязанности сторон по договору перевозки груза.
65. Имущественная ответственность в обязательствах по перевозке грузов.
66. Договор перевозки пассажиров и багажа. Имущественная ответственность по договору перевозки пассажиров и багажа.
67. Договор буксировки.
68. Договор транспортной экспедиции.
69. Договор займа.
70. Вексель и его виды. Оборот векселей и ответственность обязанных по векселю лиц.
71. Кредитный договор. Товарный и коммерческий кредит.
72. Понятие и элементы договора финансирования под уступку денежного требования (факторинг).
73. Права и обязанности сторон по договору уступки денежного требования.
74. Понятие, элементы и виды договора банковского вклада.
75. Права и обязанности сторон по договору банковского вклада.
76. Понятие, элементы и виды договора банковского вклада.
77. Очередность списания средств со счета. Арест средств на банковском счете и приостановление операций по нему.
78. Понятие и общая характеристика расчетных отношений
79. Расчеты платежными поручениями.
80. Расчеты по аккредитиву.
81. Расчеты по инкассо.
82. Расчеты чеками.
83. Охрана прав и законных интересов вкладчиков кредитных учреждений.
84. Понятие договора хранения. Виды договоров хранения.
85. Ответственность хранителя за несохранность имущества.
86. Хранение на товарном складе. Виды складских документов.
87. Специальные виды хранения.
88. Понятие страхования. Основные понятия страхового права.
89. Виды и формы страхования.
90. Имущественное страхование и его виды.
91. Личное страхование и его виды.
92. Обязательное страхование и его виды.
93. Права и обязанности сторон по договору страхования.
94. Договор поручения.
95. Договор комиссии.
96. Агентский договор.
97. Понятие и элементы договора доверительного управления имуществом.
98. Права и обязанности сторон по договору доверительного управления имуществом.
99. Ответственность по договору доверительного управления имуществом.
100. Договор коммерческой концессии (франчайзинг).
101. Права и обязанности сторон по договору коммерческой концессии.
102. Понятие договора простого товарищества.
103. Содержание договора простого товарищества.
104. Ответственность по договору простого товарищества.
105. Действия в чужом интересе без поручения.
106. Публичное обещание награды.
107. Публичный конкурс.
108. Проведение игр и пари.



109. Понятие и значение деликатных обязательств.
110. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями. Предупреждение причинения вреда.
111. Общие условия ответственности за причинение вреда.
112. Учет вины потерпевшего в деликатных обязательствах.
113. Общая характеристика ответственности за вред, причиненный актом власти.
114. Ответственность за вред, причиненный актом власти в сфере административного управления.
115. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями должностных лиц органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.
116. Ответственность за вред, причиненный повышенной опасной деятельностью.
117. Ответственность за вред, причиненный недееспособными, частично или ограничено дееспособными лицами, а также лицами, не способными понимать значение своих действий.
118. Ответственность за причинение вреда здоровью потерпевшего.
119. Ответственность за причинение вреда жизни.
120. Порядок возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью граждан.
121. Ответственность за вред, причиненный недостатками товаров, работ и услуг.
122. Соотношение реституции, деликатных, кондикционных и индикционных исков.
123. Компенсация морального вреда.
124. Понятие обязательств из неосновательного обогащения (кондикционных обязательств), основания их возникновения. Соотношение кондикционных обязательств с иными требованиями о защите гражданских прав.
125. Содержание обязательств из неосновательного обогащения.
126. Понятие интеллектуальной собственности.
127. Система российского законодательства об интеллектуальной собственности.
128. Понятие и виды объектов авторских прав.
129. Понятие и виды прав, смежных с авторскими правами. Объекты смежных прав.
130. Субъекты авторского права. Соавторство и его виды. Наследование авторских прав.
131. Коллективное управление имущественными правами авторов и обладателей смежных прав.
132. Личные неимущественные права.
133. Имущественные права авторов.
134. Авторский договор: понятие, виды, стороны, содержание. Ответственность сторон по авторскому договору.
135. Сроки в авторском праве.
136. Свободное использование произведений науки, литературы и искусства.
137. Охрана произведений иностранных авторов в России и произведений российских авторов за рубежом.
138. Понятие и признаки изобретения.
139. Понятие и признаки полезной модели.
140. Понятие и признаки промышленного образца.
141. Субъекты патентного права.
142. Права авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.
143. Патентная форма охраны объектов промышленной собственности. Права и обязанности патентообладателей.
144. Оформление патентных прав.
145. Уступка патентных прав. Лицензионный договор. Виды лицензий.
146. Свободное использование объектов промышленной собственности. Прекращение действия патента.
147. Защита прав авторов и патентообладателей.

148. Защита российских изобретений, полезных моделей и промышленных образцов за рубежом.

149. Правовой режим объектов авторского и патентного права, созданных при выполнении служебного задания.

150. Фирменное наименование.

151. Товарный знак (знак обслуживания).

152. Наименование места происхождения товара.

153. Правовая охрана служебной и коммерческой тайны.

154. Правовая охрана научных открытий.

155. Правовая охрана топологий интегральных микросхем.

156. Правовая охрана селекционных достижений.

157. Правовая охрана рационализаторских предложений.

158. Понятие и значение наследования.

159. Основные понятия наследственного права (наследственное правопреемство, основания наследования, состав наследства, время и место открытия наследства, наследодатель и наследники).

160. Законодательство о наследовании. Действие законодательства о наследовании во времени, пространстве и по кругу лиц.

161. Наследование по завещанию. Понятие завещания. Свобода завещания. Форма и порядок совершения завещаний. Завещательные распоряжения правами на денежные средства в банках.

162. Особые завещательные распоряжения наследодателя: подназначение наследника, завещательный отказ, возложение.

163. Отмена и изменения завещания. Недействительность завещания. Исполнение завещания.

164. Основания и порядок призвания наследников по закону к наследованию. Очередность призвания наследников по закону к наследованию.

165. Особенности призвания к наследованию иждивенцев и необходимых наследников наследодателя. Обязательная доля. Наследование выморочного имущества.

166. Принятие наследства и отказ от наследства. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия). Прекращение наследственных долей. Раздел наследства.

167. Оформление и охрана наследственных прав. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

168. Особенности наследования отдельных видов имущества.

### **Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины «Гражданское право»**

Методические рекомендации по изучению дисциплины «Гражданское право» представляет собой комплекс рекомендаций и объяснений, позволяющих обучающимся оптимальным образом организовать процесс изучения данной дисциплины.

В структуре учебного плана бакалавров направления 38.03.04 Государственное и муниципальное управление значительное время отводится на самостоятельное изучение данной дисциплины. В рабочей программе по данной дисциплине приведено примерное распределение часов аудиторной и внеаудиторной нагрузки по различным темам данной дисциплины.

Для успешного усвоения данной дисциплины обучающийся должен:

1. Прослушать курс лекций по данной дисциплине.
2. Выполнить все задания, рассматриваемые на практических занятиях.
3. Выполнить все домашние задания, получаемые от преподавателя.

## 4. Подготовить доклад.

Словарь терминов обучающийся может пополнять в ходе изучения дополнительной литературы или вносить в него те термины, которые вызывают у него затруднения в усвоении. При подготовке к экзамену особое внимание следует обратить на следующие моменты:

1. Выучить определения всех основных понятий.
2. Проверить свои знания с помощью примерных тестовых заданий.

### **Методические указания по подготовке обучающихся к семинарским занятиям по дисциплине «Гражданское право»**

Для успешного усвоения дисциплины «Гражданское право» обучающийся должен систематически готовиться к семинарским занятиям. Для этого необходимо:

1. познакомиться с планом семинарского занятия;
2. изучить соответствующие вопросы в конспекте лекций;
3. ответить на вопросы, вынесенные на обсуждение;
4. систематически выполнять задания преподавателя, предлагаемые для выполнения во внеаудиторное время.

В ходе семинарских занятий обучающиеся под руководством преподавателя могут рассмотреть различные точки зрения специалистов по обсуждаемым проблемам. Продолжительность подготовки к семинарскому занятию должна составлять не менее того объема, что определено тематическим планированием в рабочей программе.

Семинарские занятия по дисциплине «Гражданское право» могут проводиться в различных формах:

- 1) устные ответы на вопросы преподавателя по теме семинарского занятия;
- 2) письменные ответы на вопросы преподавателя;
- 3) групповое обсуждение той или иной проблемы под руководством и контролем преподавателя;
- 4) заслушивания и обсуждение докладов по контрольной работе;
- 5) выполнение контрольных работ.

Подготовка к семинарским занятиям должна носить систематический характер. Это позволит обучающемуся в полном объеме выполнить все требования преподавателя. Для получения более глубоких знаний обучающимся рекомендуется изучать дополнительную литературу (список приведен в рабочей программе по дисциплине).

### **Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся**

Внеаудиторная самостоятельная работа обучающийся (далее самостоятельная работа обучающийся) - планируемая учебная, учебно-исследовательская, научно-исследовательская работа обучающийся, выполняемая во внеаудиторное время по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.

Цель самостоятельной работы обучающихся - научить осмысленно и самостоятельно работать сначала с учебным материалом, затем с научной информацией, заложить основы самоорганизации и самовоспитания с тем, чтобы привить умение в дальнейшем непрерывно повышать свою квалификацию.

Целью самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Гражданское право» является овладение фундаментальными знаниями, профессиональными умениями и

навыками деятельности экономиста-менеджера, опытом творческой, исследовательской деятельности. Самостоятельная работа обучающихся способствует развитию самостоятельности, ответственности и организованности, творческого подхода к решению различных проблем.

Объем самостоятельной работы обучающихся определяется ФГОС и обозначен в данной рабочей программе.

Самостоятельная работа обучающихся является обязательной для каждого обучающегося и определяется учебным планом по направлению. Для успешной организации самостоятельной работы необходимы следующие условия:

- готовность обучающихся к самостоятельной работе по данной дисциплине и высокая мотивация к получению знаний;
- наличие и доступность необходимого учебно-методического и справочного материала;
- регулярный контроль качества выполненной самостоятельной работы (проверяет преподаватель во время семинарских занятий и консультаций);
- консультационная помощь преподавателя (проводится по расписанию, составленному на кафедре и утвержденному заведующим кафедрой).

При изучении каждой дисциплины организация СРС должна представлять единство трех взаимосвязанных форм:

1. Внеаудиторная самостоятельная работа;

2. Аудиторная самостоятельная работа, которая осуществляется под непосредственным руководством преподавателя;

3. Творческая, в том числе научно-исследовательская работа.

Виды внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся:

- подготовка и написание рефератов, докладов;
- подбор и изучение литературных источников;
- поиск и анализ информации по заданной теме;
- анализ научной статьи;
- анализ статистических данных по изучаемой теме;
- подготовка к участию в научно-практических конференциях с докладами по темам изучаемой дисциплины, смотрях, олимпиадах и др.

Виды аудиторной самостоятельной работы:

- во время лекции обучающиеся могут выполнять самостоятельно небольшие задания: решать несложные задачи, приводить примеры, дополнять классификации и т.д.;
- на семинарских занятиях обучающиеся самостоятельно решают задачи, заполняют таблицы, конспектируют главное из выступлений других обучающихся, выполняют тестовые задания и т.д.

Вид творческой самостоятельной работы:

- обучающийся может выбрать тему, связанную с вопросами по дисциплине и подготовить выступление на заданную тему;
- обучающийся может выбрать заинтересовавшую его тему и развивать ее во время прохождения практики, в дальнейшем в курсовых и выпускной квалификационной работе. Все виды активности преподаватель фиксирует в течение семестра и обязательно учитывает при оценке знаний обучающегося по данной дисциплине.

## ТЕРМИНОЛОГИЧЕСКИЙ СЛОВАРЬ (ГЛОССАРИЙ)

### А

**АБОНЕНТ** (от фр. «abonner» – подписываться) – сторона договора энергоснабжения (потребитель электроэнергии), договора о безвозмездном пользовании вещью (абонент библиотеки и т. п.) или договора о возмездном оказании услуг (абонент телефонной сети и пр.).

**АБОНЕНТСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ** – обязательство потребителя (абонента) оплатить (в установленные льготные сроки) услуги, оказанные предприятиями и организациями коммунального хозяйства и связи.

**АБСОЛЮТНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** – вид материальной ответственности, наступающей в результате причинения ущерба (в отечественной литературе используется применительно к международному праву, в зарубежной – и к гражданскому). Абсолютная ответственность основывается на договорном обязательстве полностью возместить материальный ущерб вне зависимости от вины причинителя. Иногда называется объективной ответственностью.

**АБСОЛЮТНЫЕ ПРАВА** (от англ. «rights in rem») – субъективные права, обладателям которых противостоит неопределенное число обязанных лиц. Им корреспондирует обязанность всех иных лиц воздерживаться от совершения действий, ущемляющих абсолютные права. К абсолютным относятся некоторые имущественные (прежде всего вещные), а также все личные неимущественные права.

**АБСТРАКТНЫЕ СДЕЛКИ** – в науке гражданского права сделки, действительность которых не зависит от основания – цели сделки. Противоположны абстрактным сделкам каузальные сделки.

**АВАНС** (от фр. «avance») – денежная сумма или другая имущественная ценность, выдаваемая вперед в счет условленных платежей или предстоящих расходов. Аванс, как и задаток, служит доказательством заключения договора, но не обеспечивает его реального исполнения, поскольку при неисполнении обязательства он подлежит возврату и не более того. Поэтому всякий предварительный платеж считается авансом, если в письменном соглашении сторон договора прямо не указано, что это задаток.

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** – не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов в целях предоставления услуг в области образования, здравоохранения, культуры, науки, права, физической культуры и спорта и иных услуг. Имущество, переданное ее учредителями (учредителем), является собственностью автономной некоммерческой организации. Учредители не сохраняют права на такое имущество, не отвечают по обязательствам созданной ими автономной некоммерческой организации, а она не отвечает по обязательствам своих учредителей. Автономная некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых она создана. Учредители автономной некоммерческой организации могут пользоваться ее услугами только на равных условиях с другими лицами.

**АВТОРСКИЙ ДОГОВОР** – гражданско-правовой договор на передачу имущественных прав автора. Различаются авторский договор о передаче исключительных прав и авторский договор о передаче неисключительных прав. Первый разрешает использовать произведение определенным способом и в установленных договором пределах только лицу, которому эти права передаются, и дает ему возможность запрещать подобное использование другим лицам (в том числе автору). Второй разрешает использовать произведение как самому автору (его правопреемнику), так и лицу, которому он передал эти неисключительные права, и (или) другим лицам, получившим право использовать произведение таким способом.

**АГЕНТ** (от лат. «agens» – действующий) – доверенное лицо (юридическое или физическое), совершающее в пределах полученных полномочий действия по поручению и в интересах другого лица (принципала). Предоставляет услуги за определенное вознаграждение.

**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР** – гражданско-правовой договор, по которому одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

**АКЦЕПТ** (от лат. «acceptus» – принятый) – в гражданском праве принятие лицом адресованной ему оферты (предложения заключить договор). Акцепт должен быть полным и безоговорочным. Безусловное согласие с офертой признается акцептом, если оно получено предлагающей стороной в оговоренные предложением сроки.

**АКЦЕПТ «МОЛЧАЛИВЫЙ»** – отсутствие (в течение определенного времени) отказа произвести платеж, при котором платежное требование считается акцептованным.

**АКЦЕПТ НЕОПРЕДЕЛЕННЫЙ** – акцепт, который содержит дополнительные вопросы или условия к оференту. Предполагает согласование (уточнение) вопросов при встрече сторон или иным способом. Обязанностей по заключению договора в этом случае не возникает. Отказ от акцепта может быть сделан в любой форме. Умолчание потенциального акцептанта не приводит к возникновению обязательств и является отказом вступить в договорные отношения. Но если имеется факт получения услуги или продукции с соответствующим оформлением приемо-сдаточной документации, то это означает «акцепт по умолчанию» и влечет за собой обязательство получающей стороны оплатить предоставленные услуги или товар (продукцию).

**АКЦЕПТ ОТРИЦАТЕЛЬНЫЙ** – порядок оформления акцепта, при котором в письменном виде дается только отказ от акцепта (отрицание согласия на оплату). При отрицательном акцепте согласие на оплату документами не оформляется.

**АКЦЕПТ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ** – акцепт, предусматривающий письменное согласие покупателя на оплату каждого платежного требования.

**АКЦЕПТ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ** – акцепт, при котором оплата (платежного требования) может быть произведена только по истечении его срока, т. е. после предварительного согласия плательщика; платежное требование оплачивается на следующий день после истечения срока акцепта.

**АКЦЕПТАНТ** – лицо, принявшее на себя обязательство уплатить по предъявленному счету, векселю.

**АКЦЕССИЯ** – 1) юридическая принадлежность одной вещи к другой, в силу чего она не переходит без другой вещи к новому собственнику; 2) приращение собственности (чаще в недвижимости); 3) присоединение к договору или соглашению.

**АКЦЕССОРНЫЙ ДОГОВОР** (от лат. «accessio» – добавок, принадлежность) – является дополнительным к основному договору и юридически от него зависимым. Обеспечивает обязательство (основное) и не может существовать в отрыве от него. Акцессорный договор составляется как в виде отдельного документа с соблюдением требуемой законом формы, так и путем включения его условий в основной договор. Стороны акцессорного договора и основного договора обычно совпадают.

**АКЦИИ ИМЕННЫЕ** – акции, уполномоченным лицом которых является обладатель документа, чье наименование указано на акции и занесено в книгу акционерного общества. Уступка прав по именной акции совершается посредством проставления передаточной надписи на документе, передачи его и занесения обладателя в книгу общества.

**АКЦИИ НА ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ** – акции, правомочным владельцем которых является их предъявитель. Уступка прав по такой акции производится посредством ее фактической передачи. Акции на предъявителя могут выпускаться только при условии их полной оплаты.

**АКЦИИ ОБЫКНОВЕННЫЕ** – акции, не дающие права на получение дивидендов в фиксированном размере и приоритетном порядке, но предоставляющие возможность участвовать в управлении организацией-эмитентом путем голосования на общем собрании акционеров (поэтому обыкновенные акции называют голосующими), в отличие от акций привилегированных (без права голоса).

**АКЦИОНЕР** – владелец акций, получающий прибыль по ним в виде дивидендов. По отношению к акционерному обществу акционер несет единственную обязанность – оплатить ту часть акционерного капитала, представленную акцией, на которую он подписался. Объем ответственности определяется, прежде всего, номинальной ценой акции.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО** – по гражданскому законодательству РФ общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций; участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Одна из организационно-правовых форм юридических лиц.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЗАКРЫТОЕ** – акционерное общество, акции которого распределяются только среди его учредителей или иного заранее определенного круга лиц. Не вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции либо иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц. Акционеры закрытого акционерного общества имеют преимущественное право приобретения акций, продаваемых другими акционерами этого общества. Число участников закрытого акционерного общества не должно превышать 50 человек.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ОТКРЫТОЕ** – акционерное общество, участники которого могут отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров. Вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции и их свободную продажу на условиях, устанавливаемых законом и иными правовыми актами.

**АКЦИЯ** (от лат. «actio» – распоряжение, позволение, претензия) – в материальном значении право на участие в акционерном обществе, а именно: а) право на часть прибыли от деятельности общества в виде дивиденда; б) право на участие в разделе имущества общества при его ликвидации; в) право на участие в управлении делами общества. Прочие права владельцев акций (акционеров), напр., на информацию о деятельности общества, имеют значение вспомогательных. В формальном значении акция – документ установленной формы (ценная бумага в собственном смысле слова), удостоверяющий право на участие в акционерном обществе.

**АЛЕАТОРНЫЕ ДОГОВОРЫ** (сделки) – в гражданском праве рискованные договоры, исполнение которых зависит от обстоятельств, не известных сторонам при заключении договора. Алеаторный договор содержит в себе условие, делающее невозможным точное исчисление выгоды и возможных убытков в случае его исполнения. К алеаторным относят договоры страхования, купли-продажи дома на условиях пожизненного содержания продавца, различные сделки, связанные с азартными играми и пари.

**АЛЬТЕРНАТИВНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО** – два или более оговоренных действия должника, совершение одного из которых является исполнением обязательства.

**АННУЛИРОВАНИЕ (АННУЛЯЦИЯ)** (от лат. annullo – уничтожаю) – отмена, объявление недействительным какого-либо акта, договора, прав или полномочий.

**АНТИМОНОПОЛЬНАЯ ПОЛИТИКА** – комплекс государственных мер (соответствующие законодательство и система налогообложения, денационализация собственности, поощрение

малого предпринимательства и пр.), направленных против монополизации производства и на развитие конкуренции среди товаропроизводителей.

**АРЕНДА** (от польск. «arendą») – основанное на договоре срочное владение и пользование (или только пользование) имуществом за плату. Синоним – имущественный найм.

**АРЕНДАТОР** – сторона договора аренды (имущественного найма), которая получает от арендодателя (наймодателя) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. Синоним – «наниматель».

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА** – плата за предоставленное в порядке аренды имущество. Размер арендной платы определяется соглашением сторон, а в случае аренды государственного имущества – на основе нормативов, утверждаемых соответствующими органами государственной власти или местного самоуправления. Величина арендной платы включает амортизационные отчисления от стоимости арендованного имущества, а также часть дохода от его использования.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** – сторона договора аренды (имущественного найма), предоставляющая арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. Синоним – наймодатель. Согласно ст. 608 ГК РФ право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику. Арендодателем могут быть также лица, управомоченные на это законом или собственником.

**АССОРТИМЕНТ** (от фр. «assortiment») – перечень видов и разновидностей продукции и товаров, различаемых по отдельным показателям (признакам). Ассортимент (номенклатура) подразделяется на групповой и развернутый. Групповой ассортимент – это перечень различных видов продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления; под развернутым ассортиментом понимают состав продукции и товаров одного вида, различаемых по отдельным признакам – маркам, профилям, артикулу, модели, фасону, росту, размеру, цвету, рисунку, расфасовке, рецепту, упаковке и др.

**АУКЦИОННАЯ ТОРГОВЛЯ** – продажа товаров с публичных торгов, при которой продаваемая вещь передается в собственность покупателю, предложившему за нее наивысшую цену. Аукционная торговля, как правило, поручается специализированной организации, выступающей в отношении по купле-продаже в качестве комиссионера. Аналогичным механизмом обладает принудительная аукционная продажа имущества неисправного должника по постановлению суда.

## **Б**

**БАГАЖ** – вещи, принадлежащие пассажиру, сдаваемые им для перевозки под ответственность транспортной организации. Вещи, иные материальные ценности, отправляемые пассажиром для личных бытовых целей за отдельную плату в багажном вагоне до станции назначения, указанной в проездном документе пассажира. Перевозка багажа регулируется специальными правилами, установленными на каждом виде транспорта.

**БАНК** – по законодательству РФ кредитная организация, которая имеет исключительное право осуществлять в совокупности следующие банковские операции: привлечение во вклады денежных средств физических и юридических лиц, размещение указанных средств от своего имени и за свой счет на условиях возвратности, платности, срочности, открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц. Другие организации не имеют права использовать в своем наименовании слово банк.

**БАНКНОТА** (банковский билет) – денежные знаки, выпускаемые в обращение и гарантируемые центральными (эмиссионными) банками. В настоящее время являются единственным законным средством платежа на территории РФ. Их подделка и противоправное изготовление преследуются по закону. Банкнота и монета признаются



безусловными обязательствами Центрального банка РФ и обеспечиваются всеми его активами.

**БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ** – один из способов обеспечения обязательств. По гражданскому законодательству РФ в силу банковской гарантии банк, иное кредитное учреждение или страховая организация (гарант) дают по просьбе др. лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате. Банковская гарантия обеспечивает надлежащее исполнение принципалом его обязательства перед бенефициаром (основного обязательства).

**БАНКОВСКАЯ ПЛАСТИКОВАЯ КАРТОЧКА** – документ, выдаваемый клиенту банком и используемый для идентификации при безналичной покупке товаров в магазинах или получении наличных денег.

**БАНКОВСКИЕ СДЕЛКИ** – сделки, которые могут осуществлять (наряду с банковскими операциями) банки и другие кредитные организации. Закон ограничивает этот перечень, поскольку кредитные организации обладают специальной (т. е. ограниченной) правоспособностью. Они осуществляют следующие сделки: выдачу поручительств за третьих лиц, предусматривающих исполнение обязательств в денежной форме; приобретение права требования от третьих лиц исполнения обязательств в денежной форме; доверительное управление денежными средствами и иным имуществом по договору с физическими и юридическими лицами; операции с драгоценными металлами и драгоценными камнями в соответствии с законодательством РФ; предоставление в аренду физическим и юридическим лицам специальных помещений или находящихся в них сейфов для хранения документов и ценностей; лизинговые операции; оказание консультационных и информационных услуг.

**БАНКРОТСТВО** – в законодательстве РФ синоним несостоятельности. В праве зарубежных стран термин «банкротство» имеет и более узкое, строго специальное значение, описывающее частный случай несостоятельности, когда неплатежеспособный должник совершает уголовно наказуемые деяния, наносящие ущерб кредиторам.

**БАРТЕРНАЯ СДЕЛКА (бартер)** – название договора мены применительно к внешней торговле. К бартерным сделкам относятся сделки, предусматривающие обмен эквивалентными по стоимости товарами, работами, услугами, результатами интеллектуальной деятельности. Данный термин – неологизм, заимствованный из английского языка, широко применяется в нормативных правовых актах РФ.

**БЕЗДОКУМЕНТАРНЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ** – ценные бумаги, фиксируемые в памяти ЭВМ или иным подобным способом. К бездокументарным ценным бумагам применяются правила, установленные для ценных бумаг, если иное не вытекает из особенностей фиксации. Операции с бездокументарными ценными бумагами возможны только при обращении к лицу, которое официально совершает записи прав.

**БЕЗНАДЗОРНЫЕ ЖИВОТНЫЕ** – особый вид бесхозяйного имущества. По гражданскому законодательству РФ лицо, задержавшее безнадзорный или пригульный скот либо других безнадзорных домашних животных, обязано вернуть их собственнику, а если он или место его пребывания неизвестны, не позднее трех дней с момента задержания заявить о животных в милицию или в орган местного самоуправления, которые принимают меры к розыску собственника.

**БЕЗНАЛИЧНАЯ ЦЕННАЯ БУМАГА** – ценная бумага, фиксация и передача прав на которую осуществляется путем совершения записей по специальным счетам. Безналичные ценные бумаги имеют ту особенность, что исполнение сделок с ними не требует физического

перемещения сертификатов ценных бумаг от отчуждателя приобретателю или их замены. В ГК РФ именуется бездокументарными ценными бумагами.

**БЕЗНАЛИЧНЫЕ ДЕНЬГИ** – экономическая категория, означающая кредитовые остатки различных счетов клиентуры в банках: расчетных, текущих, текущих валютных, корреспондентских, счетов для финансирования капитальных вложений и др.

**БЕЗНАЛИЧНЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ОБОРОТ** – часть денежного оборота; перечисление денег по счетам в кредитных учреждениях и за счет взаимных требований.

**БЕЗОПАСНОСТЬ ПРОДУКЦИИ** – свойство продукции; безопасной считается продукция, соответствующая государственному стандарту, содержащему требования по обеспечению безопасности жизни, здоровья или имущества граждан, охраны окружающей среды.

**БЕЗОПАСНОСТЬ ТОВАРА (РАБОТЫ, УСЛУГИ)** – означает отсутствие опасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях его использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (оказания услуги).

**БЕНЕФИЦИАР(ИЙ)** (от лат. *beneficium* – благодеяние) – выгодоприобретатель, т. е. лицо, пользующееся благами по договору или иному законному основанию, в т. ч. лицо, в интересах которого осуществляется доверительная собственность, получатель денег по аккредитиву или страховому полису.

**БЕСХОЗЯЙНЫЕ ВЕЩИ** – согласно гражданскому законодательству вещи, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо вещи, от которых собственник отказался. Если в отношении кладов, находок, безнадзорных животных и брошенных вещей ГК РФ не предусматривает иного порядка, право собственности на бесхозные движимые вещи может возникнуть в силу приобретательной давности.

**БИРЖЕВАЯ СДЕЛКА** – зарегистрированный биржей договор (соглашение), заключаемый участниками биржевой торговли в отношении биржевого товара в ходе биржевых торгов. Сделки, совершенные на бирже, но не соответствующие указанным требованиям, не являются биржевыми.

**БРАЧНЫЙ ДОГОВОР (контракт)** – соглашение лиц, вступающих в брак, или супругов, определяющее их имущественные права и обязанности в браке и (или) в случае его расторжения. Брачный договор, заключенный до дня регистрации брака, вступает в силу с этого дня. Брачный договор подлежит нотариальному удостоверению. Посредством брачного договора супруги вправе изменить установленный законом режим совместной собственности (законный режим имущества супругов), установить порядок совместной, долевой или раздельной собственности на все имущество супругов, на его отдельные виды или на имущество каждого из супругов (договорный режим имущества супругов).

**БРОШЕННЫЕ ВЕЩИ** – по гражданскому законодательству РФ движимость, брошенная собственником или иным образом оставленная им с целью отказа от права собственности на нее. Могут быть обращены другими лицами в свою собственность в следующем порядке. Лицо, обнаружившее брошенные вещи, стоимость которых явно ниже пяти МРОТ, либо брошенные лом металлов, бракованную продукцию, топляк от сплава, отвалы и сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и др. отходы, имеет право обратиться в свою собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие о подобном намерении, если эти вещи находились на его земельном участке, в водоеме или ином объекте. Другие брошенные вещи поступают в собственность лица, вступившего во владение ими, если по заявлению этого лица они признаны судом бесхозными.

**БУМАЖНЫЕ ДЕНЬГИ** – знаки стоимости, заменяющие в обращении полноценные деньги; наделены принудительным курсом, обычно не размениваются на металл и выпускаются государством для покрытия своих расходов.

**БЫТОВОЙ ПОДРЯД** – гражданско-правовой договор (разновидность договора подряда), по которому подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или др. личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу. Является публичным договором.

## **В**

**ВАЛЮТА ДЕНЕЖНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ** – валютная единица, выражающая стоимость (сумму договора) обязательства, подлежащего денежной оценке. По гражданскому законодательству РФ денежные обязательства должны быть выражены в рублях. При этом может быть предусмотрено, что оно подлежит оплате в рублях в сумме, эквивалентной определенному размеру иностранной валюты, или в условных денежных единицах (евро, специальных правах заимствования). Использование иностранной валюты, а также платежных документов в иностранной валюте при осуществлении расчетов на территории РФ допускается в случаях, в порядке и на условиях, определенных законом по установленной им процедуре.

**ВАЛЮТНЫЕ ЦЕННОСТИ** – по законодательству РФ: а) иностранная валюта; б) ценные бумаги в иностранной валюте: платежные документы (чеки, векселя, аккредитивы и др.), фондовые ценности (акции, облигации) и др. долговые обязательства, выраженные в иностранной валюте; в) драгоценные металлы: золото, серебро, платина и металлы платиновой группы (палладий, иридий, родий, рутений и осмий) – в любом виде и состоянии, за исключением ювелирных и др. бытовых изделий, а также лома таких изделий; г) природные драгоценные камни: алмазы, рубины, изумруды, сапфиры и александриты в сыром и обработанном виде, а также жемчуг, за исключением ювелирных изделий из этих камней и лома таких изделий. Порядок и условия отнесения изделий из драгоценных металлов и природных драгоценных камней к ювелирным и другим бытовым изделиям и лому таких изделий устанавливаются Правительством РФ.

**ВЕКСЕЛЕДАТЕЛЬ** – лицо, составившее, подписавшее и вручившее вексель первому приобретателю.

**ВЕКСЕЛЕДЕРЖАТЕЛЬ** – владелец векселя, имеющий право на получение указанной в нем суммы денег. Лицо, обозначенное в качестве получателя на самом векселе, называется первым (ремитентом). При передаче векселя законным В. является лицо, основывающее свое право на непрерывном ряде индоссаментов. Если В. получил вексель недобросовестно или, приобретая его, совершил грубую неосторожность, он обязан отдать его бывшему владельцу. Векселедатель имеет право на получение платежа по векселю от акцептанта (векселедателя простого векселя). Векселедержателю принадлежит также ряд др. прав, предусмотренных вексельным законодательством, в т. ч. совершение протеста, предъявление судебных исков и др.

**ВЕКСЕЛЕПРИБРЕТАТЕЛЬ** – 1) лицо, получающее простой (бенефициарий) или переводный (ремитент) вексель от его составителя; 2) лицо, получающее вексель по индоссаменту (индоссат).

**ВЕКСЕЛЬ** (от нем. «wechsel», букв. – обмен) – вид ценной бумаги, абстрактное денежное обязательство строго установленной законом формы. Является безусловным и бесспорным долговым документом. В международной торговле и во внутреннем обороте развитых стран используется как одно из важных средств расчетов и кредитования. Различают два вида векселя: простой и переводный.

**ВЕКСЕЛЬНЫЕ ДОГОВОРЫ** – 1) соглашения, устанавливающие право одной стороны требовать от другой выдачи векселя с определенными характеристиками и о ее обязанности уплатить за это определенную сумму денег, а также о праве другой стороны потребовать уплаты обусловленной денежной суммы и ее обязанности выдать описанный в вексельном договоре вексель; 2) документы, удостоверяющие состоявшуюся выдачу векселей по определенному основанию, суррогаты приемопередаточных актов.

**ВЕКСЕЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** – гражданские правоотношения, возникающие из простого или переводного векселя, содержанием которых является субъективное право требования одного лица (кредитора) и корреспондирующая ему юридическая обязанность другого лица (должника) уплатить определенную сумму на условиях, установленных векселем. Вексельные обязательства различаются по качеству активного субъекта (обязательства перед векселедержателем, обязательства перед посредником и перед регрессатом, оплатившими вексель), пассивного субъекта (обязательства прямых и всех иных должников), а также по смешанному, активно-пассивному критерию.

**ВЕЩНОЕ ПРАВО** – 1) субъективное гражданское право, объектом которого является вещь. Лицо, обладающее вещным правом, осуществляет его самостоятельно, не прибегая к содействию других (обязанных) лиц. Собственник вещи владеет, пользуется и распоряжается ею по своему усмотрению в пределах, установленных законом; 2) одна из главных подотраслей гражданского права; совокупность норм, регулирующих субъективное право собственности и иные субъективные вещные права.

**ВЕЩЬ** – в праве предмет внешнего (материального) мира, находящийся в естественном состоянии в природе или созданный трудом человека; основной объект имущественного правоотношения. В гражданском праве деньги и ценные бумаги также признаются вещами. Вещи делятся по различным основаниям на следующие категории: а) определяемые родовыми признаками и индивидуально-определенные В.; б) делимые и неделимые; в) потребляемые и непотребляемые. Различаются также главная вещь и ее принадлежность (вещь, служащая главной вещи и связанная с ней общим хозяйственным назначением).

**ВЕЩЬ СЛОЖНАЯ** – вещь, состоящая из разнородных частей, образующих единое целое, предполагающее их эксплуатацию по общему назначению.

**ВЗАИМНОЕ СТРАХОВАНИЕ** – страхование гражданами и юридическими лицами своего имущества и иных имущественных интересов путем объединения в общества взаимного страхования необходимых для этого средств (ст. 968 ГК РФ). Общества взаимного страхования являются некоммерческими организациями. Осуществление обязательного страхования путем страхования взаимного допускается в случаях, предусмотренных законом.

**ВЗАИМОЗАВИСИМЫЕ ЛИЦА** – участники сделки, являющиеся родственниками или совладельцами предприятия; связанные трудовыми отношениями; находящиеся под непосредственным либо косвенным контролем третьего лица; совместно контролируемые, непосредственно или косвенно, третье лицо; один из которых либо является одновременно должностным лицом другого участника, либо находится под его непосредственным или косвенным контролем. Должностное лицо одного из участников сделки, являющееся одновременно должностным лицом другого ее участника.

**ВЗАИМОЗАМЕНЯЕМЫЕ ТОВАРЫ** – по группам товаров, которые могут быть сравнимы по их функциональному назначению, применению, качественным и техническим характеристикам, цене и другим параметрам таким образом, что покупатель действительно заменяет или готов заменить их друг другом в процессе потребления (в т. ч. производственного).

**ВИНДИКАЦИЯ** (от лат. «vindicatio», от «vindico» – заявляю претензию, требую) – способ защиты права собственности, с помощью которого собственник может истребовать свое

имущество из чужого незаконного владения (от недобросовестного, а иногда и добросовестного приобретателя).

**ВКЛАД** – денежные средства в валюте РФ или иностранной валюте, размещаемые физическими лицами в целях хранения и получения дохода. Доход по вкладу выплачивается в виде процентов. Вклад возвращается вкладчику по его первому требованию в порядке, предусмотренном для вклада данного вида федеральным законом и соответствующим договором. Вклады принимаются только банками, имеющими такое право в соответствии с лицензией, выдаваемой ЦБ РФ. Банки обеспечивают сохранность вкладов и своевременность исполнения своих обязательств перед вкладчиками. Привлечение средств во вклады оформляется договором в письменной форме в двух экземплярах, один из которых выдается вкладчику.

**ВКЛАДЧИК** – 1) сторона по договору банковского вклада, внесшая в исполнение своих обязательств по договору денежную сумму. Вкладчик перед заключением договора банковского вклада вправе потребовать от банка предоставления информации о его финансовом положении. Вкладчик может требовать сохранности денежных средств, давать поручение банку об осуществлении расчетов по вкладу. Имеет право получить суммы своего вклада по первому требованию в тех случаях, когда договор был заключен на условиях до востребования, а также по истечении срока договора, когда он заключен на определенный срок. Вкладчик имеет право на получение процентов по вкладу, предусмотренных в договоре, а также на тайну вклада; 2) юридическое или физическое лицо, являющееся стороной пенсионного договора и перечисляющее пенсионные взносы в пользу назначенных им участников.

**ВЛАДЕЛЕЦ ЦЕННЫХ БУМАГ** – лицо, которому ценные бумаги принадлежат на праве собственности или ином вещном праве. Права владельцев на эмиссионные ценные бумаги документарной формы выпуска удостоверяются сертификатами (если они находятся у владельцев) либо сертификатами и записями по счетам депо в депозитариях (если сертификаты переданы на хранение в депозитарию). Права владельцев на эмиссионные ценные бумаги бездокументарной формы выпуска удостоверяются в системе ведения реестра – записями на лицевых счетах у держателя реестра или (в случае учета прав на ценные бумаги в депозитарию) записями по счетам депо в депозитариях.

**ВЛАДЕНИЕ** – в гражданском праве фактическое обладание вещью, создающее возможность непосредственного воздействия на вещь. Владение вещью (имуществом), закрепленное законом за субъектом права (гражданином или юридическим лицом), – одно из правомочий собственника. Законным (титულным) владельцем может быть и не собственник, а наниматель (арендатор) по договору имущественного найма, лицо, которому имущество передано по договору о безвозмездном пользовании, залогодержатель, перевозчик (в отношении переданных ему для транспортировки вещей), хранитель имущества, комиссионер и др.

**ВНЕДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** – обобщенное название группы гражданско-правовых обязательств, возникающих не путем взаимного волеизъявления, а в результате действий одной из сторон: обязательства из причинения вреда (деликтные обязательства), из неосновательного обогащения, из действий в чужом интересе без поручения.

**ВОДНЫЙ СЕРВИТУТ** – право ограниченного пользования водным объектом. Каждый имеет доступ к водным объектам общего пользования и иным объектам, если иное не предусмотрено законодательством РФ (публичный водный сервитут). В силу договора права лиц, которым водные объекты предоставлены в долгосрочное или краткосрочное пользование, могут быть ограничены (частный водный сервитут). Частные водные сервитуты устанавливаются и по судебному решению. Общие положения о сервитутах, предусмотренные гражданским законодательством, применяются к водным сервитутам в той мере, в какой это не противоречит требованиям Водного кодекса РФ. Публичные и частные

водные сервитуты могут устанавливаться в целях: 1) забора воды без применения сооружений, технических средств и устройств; 2) водопоя и прогона скота; 3) использования водных объектов в качестве путей для паромов, лодок и других маломерных плавательных средств. В дополнение к предусмотренным водным законодательством РФ могут быть установлены иные водные сервитуты. Для их реализации не требуется лицензия на водопользование.

**ВОЗЛОЖЕНИЕ** – особый вид завещательного распоряжения. Согласно ГК РФ завещатель может возложить на наследника исполнение действий, направленных на осуществление какой-либо общепользуемой цели. В отличие от завещательного отказа возложение может выражаться в совершении действий как имущественного, так и неимущественного характера. Поскольку возложение устанавливается для общепользуемой цели, требовать его выполнения в судебном порядке вправе другие наследники, соответствующие государственные и общественные организации, органы прокуратуры. В случае смерти лица, которое по завещанию должно было выполнить возложение, оно переходит к его наследнику.

**ВОЗМЕЗДНЫЕ СДЕЛКИ** – в науке гражданского права сделки, в которых обязанности одной из сторон совершить определенные действия соответствует встречная обязанность другой стороны предоставить материальное или другое благо. Возмездность сделок может определяться их природой или соглашением сторон. Как правило, возмездные сделки по передаче имущества в собственность, во временное пользование.

**ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА** – компенсация имущественного ущерба, возникшего в результате причинения вреда. Гражданское законодательство РФ исходит из необходимости полного возмещения вреда. Ответственное за вред лицо должно возместить его в натуре (предоставить вещь такого же рода и качества, исправить поврежденную вещь и т. п.) или компенсировать причиненные убытки. Вред, возникший вследствие умысла потерпевшего, возмещению не подлежит.

**ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ** – институт гражданского права, в соответствии с которым лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

**ВРЕД** – в гражданском праве умаление, уничтожение субъективного права или блага. В юридической литературе, судебной и арбитражной практике используются понятия «вред», «ущерб», «убытки». Вред и ущерб чаще всего рассматриваются в качестве синонимов. Понятия «вред» и «убытки» не совпадают. Первое понятие более широкое, подразделяющееся на имущественный и неимущественный вред (вред личности). Под имущественным вредом понимаются материальные (экономические) последствия правонарушения, имеющие стоимостную форму. Денежную оценку имущественного вреда называют убытками.

**ВСТРЕЧНАЯ ВИНА** – в гражданском праве вина потерпевшего, обуславившая возникновение ущерба или увеличение его размера. Если она доказана, размер выплачиваемой компенсации может быть сокращен по решению суда.

**ВСТРЕЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ** – в гражданском праве исполнение обязательства, одной из сторон которого в соответствии с договором обусловлено исполнением своих обязательств в пользу другой стороной. В соответствии с ГК РФ в случае непредоставления обязанной стороной обусловленного договором исполнения обязательства либо наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить его либо вовсе от него отказаться и потребовать возмещения убытков.

**ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ** – лицо, назначенное страхователем на случай своей смерти в качестве получателя страховой суммы по личному страхованию.

**ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО** – имущество, оставшееся после смерти собственника при отсутствии наследников. По праву наследования переходит к государству.

## Г

**ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО** – в гражданском праве документ, согласно которому гарант (поручитель) принимает на себя определенные обязательства. Эти обязательства могут быть реализованы при наступлении условий, оговоренных в письме.

**ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК** – в гражданском праве период времени, в течение которого товар должен соответствовать требованиям качества по договору купли-продажи, а работы и услуги – сохранять свои потребительские свойства. Гарантийный срок устанавливается на продукцию, предназначенную для длительного пользования или хранения. Обнаружение недостатков товара, работы или услуги по истечении гарантийного срока прекращает (по общему правилу) обязанность изготовителя (исполнителя, продавца) удовлетворить требования потребителей по поводу недостатков товара (работы, услуги).

**ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ** – период времени, в течение которого изготовитель гарантирует потребителю стабильность показателей качества продукции при условии соблюдения им правил эксплуатации. Гарантийная наработка является разновидностью гарантийного срока эксплуатации, однако измеряется в других единицах (напр., в пробеге километров транспортным средством).

**ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК ХРАНЕНИЯ** – период времени, в течение которого изготовитель гарантирует сохраняемость всех установленных стандартами эксплуатационных показателей и потребительских свойств продукции при условии соблюдения потребителем правил ее хранения. Истечение гарантийного срока хранения предполагает, что продукция не только пригодна к использованию по назначению, но и сохранила качественные показатели, которые были заложены при ее выпуске.

**ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК ГОДНОСТИ** – период времени, в течение которого изготовитель гарантирует все установленные стандартами эксплуатационные показатели и потребительские свойства продукции при условии соблюдения правил ее эксплуатации и хранения. По истечении гарантийного срока годности продукция обычно утрачивает свои потребительские свойства и не может быть использована по целевому назначению (напр., батарейки, лекарства и др.).

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК** – сторона договора подряда, которая поручает выполнение отдельных видов и комплексов работ специализированным подрядным организациям – субподрядчикам. Генеральный подрядчик полностью отвечает перед заказчиком за осуществление комплекса подрядных работ и их надлежащее качество, своевременное устранение дефектов и недоделок и т. д.

**ГЛАВНАЯ ВЕЩЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ** – одно из традиционных для гражданского права деление вещей, суть которого состоит в том, что принадлежность призвана служить главной вещи и связана с нею общим назначением (напр., лодка и весла). Юридическая суть такого деления в том, что принадлежность во всех случаях следует судьбе главной вещи. Она переходит к покупателю главной вещи, если договором сторон не установлено иного.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ** – в соответствии с ГК РФ имущество, принадлежащее на праве собственности РФ (федеральная собственность) и субъектам РФ (собственность субъекта РФ). Земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, являются государственной собственностью. От имени РФ и субъектов РФ права собственника осуществляют соответствующие органы государственной власти в пределах их компетенции.

Имущество, находящееся в Г.с., закрепляется за государственными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с ГК РФ.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ** – договор на поставку товаров для государственных нужд, в соответствии с которым поставщик (исполнитель) обязуется передать производимые им товары государственному заказчику либо по его указанию иному лицу, а заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров. Государственный контракт заключается на основе государственного заказа, принятого поставщиком (исполнителем). Для государственного заказчика заключение государственного контракта является обязательным всегда, а для исполнителя – лишь в случаях, установленных законом, и при условии, что заказчик возместит все убытки, которые могут быть причинены поставщику (исполнителю) в связи с выполнением государственного контракта.

**ГРАЖДАНСКАЯ (ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ) ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** – один из видов юридической ответственности: установленные нормами гражданского права юридические последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения лицом своих обязанностей, что связано с нарушением субъективных гражданских прав другого лица. Гражданская ответственность заключается в применении к правонарушителю (должнику) в интересах другого лица (кредитора) либо государства установленных законом или договором мер воздействия, влекущих для него отрицательные последствия имущественного характера – возмещение убытков, уплату неустойки (штрафа, пени), возмещение вреда.

**ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС** – систематизированный единый законодательный акт, определяющий правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальной собственности), регулирующий договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности их участников (физических и юридических лиц, а в некоторых случаях – государства и муниципальных образований).

**ГРАЖДАНСКИЙ ОБОРОТ** – гражданско-правовое выражение экономического оборота, которое опосредуется договорными и внедоговорными институтами обязательственного права. Участниками гражданского оборота являются физические лица и юридические лица, а в ряде случаев – государство (в РФ – сама Федерация или ее субъекты) и муниципальные образования. В содержание гражданского оборота входит переход имущества от одного лица к другому на основе заключаемых участниками гражданского оборота сделок или в силу иных юридических фактов.

**ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО** – в РФ совокупность норм, определяющих правовой статус участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальной собственности), регулирующих договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности их участников. Гражданское законодательство регулирует и отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, или с их участием. В соответствии с Конституцией РФ гражданское законодательство находится в ведении РФ и состоит из ГК РФ и принятых в соответствии с ним иных федеральных законов. Отношения, составляющие предмет гражданского законодательства, могут регулироваться также указами Президента РФ, которые не должны противоречить ГК РФ, иным законам. На основании и во исполнение ГК РФ (иных законов, указов Президента РФ) Правительство РФ вправе принимать постановления, содержащие нормы гражданского права. Министерства и иные федеральные органы исполнительной власти могут издавать акты, содержащие нормы гражданского



права, в случаях и в пределах, предусмотренных ГК РФ, другими законами и иными правовыми актами.

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО** – важнейшая отрасль российского права, включающая в себя науку гражданского права, одноименную учебную дисциплину и гражданское законодательство. Предметом гражданского права являются имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения. В предусмотренных законом случаях гражданское право регулирует и иные личные неимущественные (напр., защиту чести и достоинства) отношения. Основным источником является ГК РФ.

**ГРУЗООТПРАВИТЕЛЬ** – сторона договора перевозки груза, организация, сдавшая груз к перевозке и указанная в качестве отправителя в перевозочном документе. Грузоотправитель обязан обеспечивать полное и ритмичное выполнение перевозок, внести установленную плату, предъявить к перевозке груз в состоянии, обеспечивающем его сохранность в пути (в частности, в надлежащей таре), загрузить в установленный срок подвижной состав, соблюдая нормы грузоподъемности (грузовместимости) транспортных средств, правильно заполнить документы.

**ГРУЗОПОЛУЧАТЕЛЬ** – лицо, которому по указанию грузоотправителя должен быть выдан груз в пункте назначения. Не являясь стороной в договоре перевозки, приобретает определенные права и несет обязанности, обусловленные договором, заключенным грузоотправителем с перевозчиком. Обязан, если иное не предусмотрено законодательством, принять от транспортной организации и вывезти прибывший в его адрес груз, возполнить недоплаченное грузоотправителем. Если выгрузка – обязанность грузополучателя, он должен обеспечить правильное выполнение разгрузочных работ своими средствами в установленные сроки. Имеет право требовать от перевозчика выдачи груза в пункте назначения, а в предусмотренных законодательством случаях – проверки массы груза, количества и состояния мест.

**ГРУППОВОЕ СТРАХОВАНИЕ** – разновидность личного страхования. Договоры группового страхования заключаются с администрацией предприятия или профсоюзом, которые выступают в качестве страхователя лиц, работающих по найму на данном предприятии.

## Д

**ДВИЖИМОСТЬ** – имущество, в противоположность недвижимости не связанное с землей, не прикрепленное к ней. К движимым относятся вещи, которые могут сами передвигаться (животные). Движимыми являются также деньги, обязательные права требования, ценные бумаги, долговые свидетельства (закладные), исполнительные листы.

**ДВИЖИМОСТЬ, СОЕДИНЕННАЯ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ** – движимое имущество, функционально связанное с недвижимостью и сдаваемое внаем совместно с нею (сельскохозяйственные и строительные машины, транспортные средства и т. п.).

**ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ** – страхование, при котором его объект оказывается застрахованным у нескольких страховщиков на общую сумму, превышающую страховую стоимость. Поскольку двойное страхование может использоваться в целях обогащения, в законодательстве многих стран содержатся специальные ограничительные нормы (напр., принцип солидарной ответственности страховщиков при двойном страховании).

**ДЕЕСПОСОБНОСТЬ ГРАЖДАНИНА** – способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. В РФ возникает (по общему правилу) в полном объеме с наступлением совершеннолетия, т. е. по достижении 18 лет. Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, а также малолетние в возрасте от 6 до 14 лет наделены частичной дееспособностью. Гражданин может быть ограничен в дееспособности или признан недееспособным в случаях и в порядке, установленных законом.

**ДЕЕСПОСОБНОСТЬ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА** – способность юридического лица своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их; дееспособность юридического лица возникает с момента его государственной регистрации. Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие согласно законодательству и учредительным документам.

**ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ ЦЕНА** – цена, по которой фактически совершается сделка.

**ДЕЙСТВИЯ** – один из видов юридических фактов, представляют собой такие факты, которые зависят от воли людей, поскольку совершаются ими. Действия подразделяются на правомерные (поступление на работу или в вуз, выход на пенсию, регистрация брака) и неправомерные (все виды правонарушений).

**ДЕЛИКТНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ (ВНЕДОГОВОРНАЯ)** – в гражданском праве ответственность, возникающая в связи с причинением имущественного вреда одним лицом другому в результате гражданского правонарушения (деликта).

**ДЕЛИКТНОЕ ПРАВО** – в гражданском праве совокупность правовых норм, регулирующих обязательства, возникающие из причинения вреда. Составная часть обязательственного права.

**ДЕЛИКТОСПОСОБНОСТЬ** – способность гражданина нести гражданско-правовую ответственность за вред, причиненный его противоправными действиями. В ряде стран (Германия, Швейцария) рассматривается как часть дееспособности.

**ДЕЛИКТНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** – то же, что и обязательства вследствие причинения вреда.

**ДЕЛИМЫЕ И НЕДЕЛИМЫЕ ВЕЩИ** – в соответствии с ГК РФ делимой признается вещь, которая может быть разделена без изменения ее назначения, а неделимой – та, которая таким образом разделена быть не может (напр., зерно и уголь – вещи делимые, а телевизор и автомобиль – неделимые). Делимость приобретает правовое значение главным образом применительно к разделу общей собственности. Так, в случаях, когда общая собственность является долевой, любой из собственников вправе требовать выдела своей доли в натуре. Однако если вещь неделима, она передается одному из них, а остальным выплачивается соразмерное вознаграждение в деньгах. Делимость (неделимость) вещи определяет долевой (солидарный) характер обязательства, возникающего по поводу этой вещи.

**ДЕЛОВАЯ РЕПУТАЦИЯ** – одно из нематериальных благ (ст. 150 ГК РФ). Представляет собой оценку профессиональных качеств конкретного лица. Деловой репутацией может обладать любой гражданин, в т. ч. занимающийся предпринимательской деятельностью, а также любое юридическое лицо: коммерческая и некоммерческая организация, государственные и муниципальные предприятия, учреждения и др.

**ДЕНАЦИОНАЛИЗАЦИЯ** – процесс, противоположный национализации: передача государственного имущества (промышленных предприятий, банков, земельных участков, акций и т. п.) в собственность частным лицам. Проводится обычно путем продажи. При этом бывшим собственникам может быть предоставлено преимущественное право на покупку. Термин «денационализация» имеет некоторое смысловое отличие от используемого в РФ (близкого по значению) понятия приватизации. Если денационализация означает выход имущества только из государственной (общенациональной) собственности, то приватизировано может быть как государственное, так и муниципальное имущество.

**ДЕНЕЖНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО** – обязательство, в силу которого должник передает в собственность кредитору денежные знаки в определенной или определенной сумме.

**ДОБРОВОЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ** – одна из форм страхования, в отличие от обязательного осуществляется только на основе договора между страхователем и страховщиком. Правила

добровольного страхования, определяющие общие условия и порядок его проведения, устанавливаются страховщиком самостоятельно. Конкретные условия добровольного страхования определяются при заключении договора страхования.

**ДОБРОСОВЕСТНЫЙ ПРИОБРЕТАТЕЛЬ** – лицо, возмездно приобретшее имущество у другого лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать. Имущество может быть истребовано у добросовестного приобретателя в случае, когда это имущество утеряно собственником или лицом, которому оно было передано (собственником) во владение, либо похищено у того или др., либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли. Деньги, а также ценные бумаги на предъявителя истребованы у добросовестного приобретателя быть не могут. Если имущество приобретено безвозмездно от лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе истребовать имущество во всех случаях.

**ДОВЕРЕННОСТЬ** – в гражданском праве письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами.

**ДОВЕРИТЕЛЬ** – сторона договора поручения, физическое или юридическое лицо, доверяющее выполнение определенных юридически значимых действий другому лицу (поверенному) от имени и за счет первого.

**ДОВЕРИТЕЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ** (траст) – особая форма собственности, сущность которой заключается в том, что одно лицо – доверительный собственник – управляет имуществом, переданным ему другим лицом – учредителем траста (сеттлором). При этом происходит как бы «расщепление» правомочий, заключенных в праве собственности. Доверительный собственник использует приобретенное имущество только в соответствии с целями, указанными учредителем. Кроме того, он осуществляет свое право не для себя, а для других лиц – выгодоприобретателей (бенефициаров). В качестве выгодоприобретателя может выступать как сам учредитель, так и указанные им лица. В качестве доверительного собственника – юридические органы, опекун и т. д. (квазидоверительные собственники).

**ДОГОВОР** – в гражданском праве соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей, разновидность сделки. Гражданское правоотношение, возникшее из договора, и документ, в котором изложено содержание договора, заключенного в письменной форме.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ** (имущественного найма) – гражданско-правовой договор, по которому арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или только пользование. Плоды, продукция и доходы, полученные в результате этого арендатором, являются его собственностью, если договором аренды не предусмотрено иное.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА С ЭКИПАЖЕМ** – особый вид договора аренды, предусмотренный ГК РФ. По договору аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает (своими силами) услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.

**ДОГОВОР БАНКОВСКОГО ВКЛАДА** (депозита) – договор, по которому одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

**ДОГОВОР БАНКОВСКОГО СЧЕТА** – договор, по которому банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм и проведении других операций по счету. Банк может использовать имеющиеся на счете денежные средства, гарантируя право клиента беспрепятственно распоряжаться этими

средствами. Банк не вправе определять и контролировать использование денежных средств клиента и устанавливать другие не предусмотренные законом или договором банковского счета ограничения его права. При заключении договора банковского счета клиенту или указанному им лицу открывается счет в банке на условиях, согласованных сторонами.

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ** (договор ссуды) – договор, по которому одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

**ДОГОВОР В ПОЛЬЗУ ТРЕТЬЕГО ЛИЦА** – договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному (или не указанному) в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ** – договор, согласно которому исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется их оплатить.

**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ** – договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом. Обязанность продать кому-либо вещь или имущественное право либо освободить кого-либо от имущественной обязанности (обещание дарения) признается договором дарения, если обещание подарить надлежаще оформлено и ясно выражает данное намерение.

**ДОГОВОР ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ** – договор, по которому одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а др. сторона обязуется управлять этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя). В российском праве этот тип договора закреплен ст. 1012 ГК РФ. Институт доверительного управления имуществом не следует путать с институтом доверительной собственности (траста), присущим англо-саксонскому праву.

**ДОГОВОР ЗАЙМА** – договор, по которому одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества. Согласно ст. 807 ГК РФ договор займа считается заключенным с момента передачи денег или других вещей, т. е. является реальным, в отличие от консенсуального кредитного договора. Если иное не предусмотрено законом или договором займа, заимодавец имеет право получить с заемщика проценты на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором. Договор займа предполагается беспроцентным, если в нем прямо не предусмотрено иное, в случаях когда договор заключен между гражданами на сумму, не превышающую 50 МРОТ, и не связан с осуществлением предпринимательской деятельности хотя бы одной из сторон; по договору заемщику передаются не деньги, а вещи, определенные родовыми признаками.

**ДОГОВОР ИМУЩЕСТВЕННОГО СТРАХОВАНИЯ** – договор, по которому одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя

(выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

**ДОГОВОР КОМИССИИ** – договор, по которому одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента. По сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным комиссионер, хотя комитент и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

**ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОЙ КОНЦЕССИИ** – договор, по которому одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности последнего комплекс исключительных прав, принадлежащих правообладателю, в т. ч. право на фирменное наименование и (или) коммерческое обозначение правообладателя, на охраняемую коммерческую информацию, а также на др. предусмотренные договором объекты исключительных прав – товарный знак, знак обслуживания и т. д. (ч. 1 ст. 1027 ГК РФ). Договор коммерческой концессии предусматривает использование комплекса исключительных прав, деловой репутации и коммерческого опыта правообладателя в определенном объеме (в частности, с установлением минимального и (или) максимального объема использования), с указанием или без указания территории использования применительно к определенной сфере предпринимательской деятельности (продаже товаров, полученных от правообладателя или произведенных пользователем, осуществлению иной торговой деятельности, выполнению работ, оказанию услуг). В мировой практике этот тип договора широко распространен под названием «франчайзинг».

**ДОГОВОР КОНТРАКТАЦИИ** – одна из особых разновидностей договора купли-продажи, предусмотренная ст.ст. 535–538 ГК РФ. По Д.к. производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю – лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи. К отношениям по договору контрактации применяются общие правила о договоре поставки, а в соответствующих случаях – о поставке товаров для государственных нужд. Наряду с ними ГК РФ предусматривает для договора контрактации ряд особых норм, обусловленных спецификой сельскохозяйственного производства. Согласно ст. 536 ГК РФ, если иное не предусмотрено договором контрактации, заготовитель обязан принять сельскохозяйственную продукцию у производителя по месту ее нахождения и обеспечить ее вывоз. В случае, когда такое принятие осуществляется в месте нахождения заготовителя или ином указанном им месте, заготовитель не вправе отказаться от сельскохозяйственной продукции, соответствующей условиям договора и переданной заготовителю в оговоренный с ним срок.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ** – один из наиболее распространенных типов договора, согласно которому одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену). Договор купли-продажи относится к числу двусторонних возмездных договоров, предметом которых являются вещи (имущество). Согласно ст. 454 ГК РФ предметом договора могут являться также имущественные права, если иное не вытекает из содержания или характера этих прав. ГК РФ предусматривает особенности правового режима договора купли-продажи для продажи в рассрочку, в кредит, с использованием автоматов, розничной торговли, продажи по образцам, купли-продажи отдельных видов имущества. Особыми видами договора купли-продажи являются договор поставки, договор контрактации, договор энергоснабжения, договор продажи недвижимости, договор продажи предприятия.

**ДОГОВОР ЛИЗИНГА** – договор, по которому одна сторона (арендодатель, лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное другой стороной (арендатором, лизингополучателем) имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца. Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется арендодателем. Предметом договора лизинга могут быть любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности, кроме земельных участков и других природных объектов. В ГК РФ договор лизинга именуется также договором финансовой аренды.

**ДОГОВОР ЛИЧНОГО СТРАХОВАНИЯ** – договор, по которому одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), уплачиваемую другой стороной (страхователем), выплатить единовременно или выплачивать периодически обусловленную договором сумму (страховую сумму) в случае причинения вреда жизни или здоровью самого страхователя или другого названного в договоре гражданина (застрахованного лица), достижения им определенного возраста или наступления в его жизни иного предусмотренного договором события (страхового случая). Право на получение страховой суммы принадлежит лицу, в пользу которого заключен договор (ч. 1 ст. 934 ГК РФ).

**ДОГОВОР МЕНЫ** – договор, по которому каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой (ст. 567 ГК РФ). К договору мены применяются соответственно правила ГК РФ о купле-продаже, если это не противоречит нормам кодекса о договоре мены и существу мены. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен. В международной торговле договор мены обычно называют бартерным.

**ДОГОВОР МНОГОСТОРОННИЙ** – договор, правами и обязанностями по которому обладают более двух сторон.

**ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ** – договор, по которому исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а по договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ – разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее. Договор с исполнителем может охватывать как весь цикл проведения исследования, разработки и изготовления образцов, так и отдельные его этапы (элементы) (ч. 1 ст. 769 ГК РФ).

**ДОГОВОР НА ЭКСЦЕДЕНТНОЕ ПЕРЕСТРАХОВАНИЕ** – договор, в соответствии с которым страховщик обязуется полностью оплатить все возможные убытки до оговоренного заранее денежного предела, сверх которого ущерб возмещает перестраховщик.

**ДОГОВОР НА СРОК** – договор, по которому одна сторона обязуется поставить определенное количество товара или финансовых инструментов (ценные бумаги) в определенный момент в будущем, другая сторона гарантирует оплату по установленной цене.

**ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** – договор, по которому одна сторона – собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) – обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем (ч. 1 ст. 671 ГК РФ). Юридическим лицам жилое помещение для проживания граждан может быть предоставлено во владение и (или) пользование на основе договора аренды или иного договора. В государственном и

муниципальном жилищном фонде социального использования жилье предоставляется гражданам по договору социального найма жилого помещения.

**ДОГОВОР НАЙМА-ПРОДАЖИ** – договор, в котором предусмотрено, что до перехода права собственности на товар к покупателю последний является нанимателем (арендатором) переданного ему товара. Если иное не предусмотрено договором, покупатель становится собственником товара с момента его оплаты (ст. 501 ГК РФ).

**ДОГОВОР ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕВОЗОК ГРУЗОВ** – долгосрочный договор, который согласно ст. 798 ГК РФ могут заключить перевозчик и грузовладелец при необходимости осуществления систематических перевозок грузов. По договору об организации перевозок грузов перевозчик обязуется в установленные сроки принимать, а грузовладелец предъявлять к перевозке грузы в обусловленном объеме. В договоре об организации перевозок грузов определяются объемы, сроки и другие условия предоставления транспортных средств и предъявления грузов, порядок расчетов, а также иные условия организации перевозки.

**ДОГОВОР ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ** – договор, по которому перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату (ч. 1 ст. 785 ГК РФ). Одна из разновидностей договора перевозки. Заключение Д.п.г. подтверждается составлением и выдачей отправителю груза транспортной накладной (коносамента или иного документа на груз, предусмотренного соответствующим транспортным уставом или кодексом). Перевозчик и грузовладелец (при необходимости осуществления систематических перевозок) могут заключать долгосрочные договоры об организации перевозок грузов.

**ДОГОВОР ПЕРЕВОЗКИ ПАССАЖИРА** – договор, по которому перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа и за провоз багажа (ч. 1 ст. 786 ГК РФ). Заключение договора перевозки пассажира удостоверяется билетом, а сдача пассажиром багажа – багажной квитанцией.

**ДОГОВОР ПОДНАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** – вспомогательный по отношению к договору найма жилого помещения договор, по которому наниматель с согласия наймодателя передает на срок часть или все нанятое им помещение в пользование поднанимателю. Последний не приобретает самостоятельного права пользования. Ответственным перед наймодателем по договору найма жилого помещения остается наниматель. Договор поднайма жилого помещения может быть заключен при условии соблюдения требований законодательства о норме жилой площади на одного человека.

**ДОГОВОР ПОДРЯДА** – договор, по которому одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (ч. 1 ст. 702 ГК РФ). Договор подряда заключается на изготовление или переработку (обработку) вещи либо на выполнение другой работы с передачей ее результата заказчику. По договору подряда, заключенному на изготовление вещи, подрядчик передает права на нее заказчику. Если иное не предусмотрено в договоре, работа выполняется иждивением подрядчика – из его материалов, его силами и средствами. Наряду с общими в ГК РФ установлены специальные правила по отдельным видам договора подряда (бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных нужд)

**ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ С ИЖДИВЕНИЕМ** – договор, по которому получатель ренты – гражданин – передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который

обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц) (ч. 1 ст. 601 ГК РФ). Обязанность плательщика ренты по предоставлению содержания с иждивением может включать обеспечение потребностей в жилище, питании и одежде, а если этого требует состояние здоровья гражданина, и уход за ним. В договоре пожизненного содержания с иждивением должна быть определена стоимость всего объема содержания с иждивением. Плательщик ренты вправе отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять недвижимое имущество, переданное ему в обеспечение пожизненного содержания, только с предварительного согласия получателя ренты. Договор прекращается смертью получателя ренты. В остальном к нему применяются правила о пожизненной ренте.

**ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ** – договор, по которому одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя (ч. 1 ст. 971 ГК РФ). Доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если это предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором поручения. В случаях, когда договор поручения связан с осуществлением обеими сторонами или одной из них предпринимательской деятельности, доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если договором не предусмотрено иное. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными. Поверенный вправе отступить от указаний доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах доверителя и поверенный не мог предварительно запросить его либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным.

**ДОГОВОР ПОСТАВКИ** – особая разновидность договора купли-продажи, используемая в предпринимательской деятельности. Согласно ст. 506 ГК РФ по договору поставки поставщик – продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательских или других целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием. Для договора поставки ГК РФ устанавливает особую процедуру согласования условий. Поставка товаров осуществляется поставщиком путем отгрузки (передачи) товаров покупателю, являющемуся стороной договора поставки, или лицу, указанному в нем в качестве получателя. ГК РФ устанавливает ряд особых правил для поставки товаров для государственных нужд.

**ДОГОВОР ПРИСОЕДИНЕНИЯ** – договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом (ст. 428 ГК РФ).

**ДОГОВОР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ** – особый вид договора купли-продажи, предусмотренный ст.ст. 549–558 ГК РФ, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество. Особенности договора продажи недвижимости являются строгая письменная форма, государственная регистрация перехода прав на недвижимость, сохранение прав за прежними пользователями жилого помещения в предусмотренных законом случаях и др.

**ДОГОВОР ПРОДАЖИ ПРЕДПРИЯТИЯ** – особый вид договора купли-продажи, предусмотренный ст.ст. 559–566 ГК РФ, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые он не вправе передавать другим лицам. Права на фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и другие средства индивидуализации продавца и его товаров, работ или услуг, а также принадлежащие ему на



основании лицензии права использования таких средств индивидуализации переходят к покупателю, если иное не предусмотрено договором. Особенности договора продажи предприятия – строгая письменная форма, государственная регистрация и др.

**ДОГОВОР ПРОСТОГО ТОВАРИЩЕСТВА** (договор о совместной деятельности) – договор, по которому двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать (не образуя юридического лица) для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели. Сторонами договора простого товарищества, заключаемого для осуществления предпринимательской деятельности, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации. Внесенное товарищами имущество, которым они обладали на праве собственности, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от нее плоды и доходы признаются их общей долевой собственностью, если иное не установлено законом или договором либо не вытекает из существа обязательства. Внесенное товарищами имущество, которым они обладали по основаниям, отличным от права собственности, используется в интересах всех товарищей и составляет (наряду с имуществом, находящимся в их общей собственности) общее имущество товарищей. Пользование им осуществляется по общему согласию, а при его недостижении – в порядке, устанавливаемом судом. Договором простого товарищества может быть предусмотрено, что его существование не раскрывается для третьих лиц (негласное товарищество). К такому договору применяются предусмотренные ГК РФ правила о договоре простого товарищества, если иное не вытекает из существа негласного товарищества. Особенностью негласного товарищества также является то, что в отношениях с третьими лицами каждый из его участников отвечает всем своим имуществом по сделкам, которые он заключил от своего имени в общих интересах товарищей. В отношениях между участниками негласного товарищества обязательства, возникшие в процессе их совместной деятельности, считаются общими.

**ДОГОВОР РЕНТЫ** – договор, по которому одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставлять средства на его содержание в иной форме. По договору ренты допускается установление обязанности выплачивать ренту бессрочно (постоянная рента) или на срок жизни получателя ренты (пожизненная рента). Пожизненная рента может быть установлена на условиях содержания гражданина с иждивением. Договор ренты подлежит нотариальному удостоверению, а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, – также государственной регистрации. Имущество, которое отчуждается под выплату ренты, может быть передано ее получателем в собственность плательщика ренты за плату или бесплатно. Рента обременяет земельный участок, предприятие, здание, сооружение или другое недвижимое имущество, переданное под ее выплату

**ДОГОВОР СКЛАДСКОГО ХРАНЕНИЯ** – договор, по которому товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем (поклажедателем), и вернуть эти товары в сохранности (ч. 1 ст. 907 ГК РФ). Договор складского хранения является разновидностью договора хранения. Товарным складом признается организация, осуществляющая в качестве предпринимательской деятельности хранение товаров и оказывающая связанные с этим услуги. Товарный склад признается складом общего пользования, если из закона, иных правовых актов и выданного этой коммерческой организации разрешения (лицензии) вытекает, что она обязана принимать товары на хранение от любого товаровладельца. Договор, заключаемый товарным складом общего пользования, признается публичным договором.

**ДОГОВОР СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** – особая разновидность договора найма жилого помещения, при которой объектом найма является жилое помещение

из государственного или муниципального жилого фонда. Проживающие по договору социального найма жилого помещения совместно с нанимателем члены его семьи пользуются всеми правами и несут все обязанности по договору наравне с нанимателем. По требованию нанимателя и членов его семьи договор может быть заключен с одним из членов семьи. В случае смерти нанимателя или его выбытия из жилого помещения договор заключается с одним из членов семьи, проживающих в жилом помещении. Договор социального найма жилого помещения заключается по основаниям, на условиях и в порядке, предусмотренных жилищным законодательством.

**ДОГОВОР ТРАНСПОРТНОЙ ЭКСПЕДИЦИИ** – договор, по которому одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента – грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза. В договоре транспортной экспедиции могут быть предусмотрены обязанности экспедитора организовать перевозку груза транспортом и по маршруту, избранными экспедитором или клиентом, обязанность экспедитора заключить от имени клиента или от своего имени договор (договоры) перевозки груза, обеспечить отправку и получение груза, а также другие обязанности, связанные с перевозкой. В качестве дополнительных услуг договором может быть предусмотрено осуществление таких необходимых для доставки груза операций, как получение требующихся для экспорта или импорта документов, выполнение таможенных и иных формальностей, проверка количества и состояния груза, его погрузка и выгрузка, уплата пошлин, сборов и др. расходов, возлагаемых на клиента, хранение груза, его получение в пункте назначения, а также выполнение иных операций и услуг, предусмотренных договором (ч. 1 ст. 801 ГК РФ).

**ДОГОВОР ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОД УСТУПКУ ДЕНЕЖНОГО ТРЕБОВАНИЯ** – договор, по которому одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование. Денежное требование к должнику может быть уступлено клиентом финансовому агенту также в целях обеспечения обязательства клиента перед финансовым агентом. Обязательства последнего по договору могут включать ведение для клиента бухгалтерского учета, а также предоставление ему иных финансовых услуг, связанных с денежными требованиями, являющимися предметом уступки (ст. 824 ГК РФ). В качестве финансовых агентов договор финансирования под уступку денежного требования могут заключать банки и иные кредитные организации, а также другие коммерческие организации, имеющие разрешение (лицензию) на осуществление деятельности такого вида. Предметом уступки, под которую предоставляется финансирование, может быть как денежное требование, срок платежа по которому уже наступил (существующее требование), так и право на денежные средства, которое только возникнет (будущее требование). Денежное требование, являющееся предметом уступки, должно быть определено в договоре клиента с финансовым агентом таким образом, который позволяет идентифицировать существующее требование в момент заключения договора, а будущее требование – не позднее чем в момент его возникновения. Этот тип договора широко применяется в международной практике под названием «факторинг».

**ДОГОВОР ХРАНЕНИЯ** – договор, по которому одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажателем), и вернуть эту вещь в сохранности. Согласно ст. 886 ГК РФ в договоре хранения, по которому хранителем является коммерческая организация либо некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности (профессиональный хранитель), может быть предусмотрена обязанность принять вещь в предусмотренный договором срок. Хранитель не вправе вернуть вещь раньше обусловленного договором

срока. Если срок хранения не предусмотрен и не может быть определен исходя из условий договора, он обязан хранить вещь до востребования ее поклажедателем. В случаях, прямо предусмотренных договором хранения, принятые на хранение вещи одного поклажедателя могут смешиваться с вещами того же рода и качества других поклажедателей (хранение с обезличением). Поклажедателю возвращается равное или обусловленное сторонами количество вещей того же рода и качества. Как особую разновидность договора хранения ГК РФ выделяет договор складского хранения. Специальными видами хранения являются: хранение в ломбарде, хранение ценностей в банке, хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе, хранение в гардеробах организаций, в камерах хранения транспортных организаций, в гостиницах, хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ** – одна из разновидностей договора купли-продажи, родственная договору поставки. Предусмотрен ст.ст. 539–548 ГК РФ. По договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент – оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

**ДОЛГОВОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО** – документ, выдаваемый заемщиком кредитором при получении кредита (займа). В долевом обязательстве указываются сумма кредита (займа) и срок его погашения. По этому документу заемщик обязуется возратить кредит (заем) в обусловленный срок, а кредитор получает право взыскать его с заемщика по истечении этого срока.

**ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ** – в гражданском праве общая собственность, доли участников которой определены. Если доли участников долевой собственности не могут быть определены на основании закона и не установлены соглашением ее участников, они считаются равными. Участник долевой собственности вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю либо распорядиться ею иным образом с соблюдением при ее возмездном отчуждении норм о преимущественном праве покупки.

**ДОЛЕВОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО** – обязательство с участием нескольких кредиторов или должников, при котором каждый из кредиторов имеет право требовать исполнения, или каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими.

**ДОЛЖНИК** – в гражданском праве сторона, обязанная совершить в пользу другой стороны – кредитора – определенное действие (передать имущество, выполнить какую-либо работу и т. п.) или воздержаться от определенного действия. Должниками могут выступать лишь лица, способные быть носителями гражданских прав и обязанностей, т. е. правоспособные физические лица, юридические лица и государство. В одностороннем договоре должником является только одна сторона (напр., в договоре займа – заемщик), в двустороннем – обе стороны.

**ДОСТОЯНИЕ** (национальное, публичное, общенародное) – межотраслевая правовая категория, означающая общесоциальное значение тех или иных объектов (материальных или нематериальных) независимо от наличия на них чьей-то конкретной собственности. Признание того или иного имущества (земли, недр, культурных ценностей и т. д.) общественным (национальным, мировым) достоянием порождает определенные правовые последствия, заключающиеся прежде всего в праве неограниченного круга лиц пользоваться соответствующими благами в установленном законом порядке, а также в обязанности собственника (если он имеется) обеспечить охрану данного имущества для будущих поколений.

**ДОЧЕРНЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ** – государственное или муниципальное унитарное предприятие, созданное в качестве юридического лица другим унитарным предприятием, основанным на праве хозяйственного ведения, путем передачи ему части своего имущества в хозяйственное ведение (п. 7 ст. 114 ГК РФ). Учредитель утверждает устав дочернего предприятия и назначает его руководителя.

**ДОЧЕРНЕЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ОБЩЕСТВО** – по гражданскому законодательству РФ хозяйственное общество, в отношении которого другое (основное) хозяйственное общество или товарищество в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом. Дочернее хозяйственное общество не отвечает по долгам основного общества (товарищества). Основное общество (товарищество), которое имеет право давать дочернему хозяйственному обществу, в т. ч. по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с Д.х.о. по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) общества по вине основного общества последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам. Участники (акционеры) общества вправе требовать возмещения основным обществом убытков, причиненных по его вине, если иное не установлено законами о хозяйственных обществах.

## **Ж**

**ЖИВОТНЫЕ** – не относящиеся к растениям разнообразные организмы, исключая (с точки зрения права) человека. Согласно ГК РФ к животным применяются общие правила об имуществе постольку, поскольку законом или иными правовыми актами не установлено иное. При осуществлении прав не допускается жестокое обращение с животными, противоречащее принципам гуманности. В РФ и ряде других стран такое обращение влечет административную и уголовную ответственность. Юридически животные подразделяются на домашних, сельскохозяйственных и диких (в естественном состоянии).

**ЖИВОТНЫЕ ДОМАШНИЕ** – зоологические виды, кроме животных сельскохозяйственного назначения, полностью или частично содержащиеся человеком. Административное законодательство субъектов РФ определяет порядок содержания домашних животных.

**ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ** – часть общей (полезной) площади жилого помещения, предназначенная для постоянного проживания граждан.

**ЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ** – отдельная постройка (здание, дом) постоянного типа, рассчитанная на длительный срок службы, вся или не менее половины площади которой предназначена и используется для проживания. По внутренней конструкции Ж.с. бывает квартирного или коридорного типа.

**ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** – объекты права собственности и других вещных прав, имеющие в соответствии с ГК РФ особый правовой режим. Будучи недвижимостью, они, кроме того, имеют строго целевое назначение, что обусловлено сохраняющимся недостатком жилья и его особой социальной значимостью. ГК РФ установил, что жилые помещения предназначены для проживания граждан (п. 2 ст. 288), а осуществление прав собственника по их владению, пользованию и распоряжению должно производиться в соответствии с целевым назначением этих объектов (п. 1 ст. 288). Под жилыми помещениями жилищное законодательство понимает не только жилые (в т. ч. многоквартирные) дома и коттеджи (дачи), приспособленные для постоянного проживания, но и отдельные квартиры и иные жилые помещения (напр., отдельные изолированные комнаты в квартирах), зарегистрированные в этом качестве в государственных органах, осуществляющих учет такого рода недвижимости (обычно территориальные бюро технической инвентаризации – БТИ), в т. ч. служебные и ведомственные, а также специализированные дома и служащие аналогичным целям помещения – общежития, гостиницы-приюты, дома маневренного

фонда, специальные дома для одиноких престарелых граждан, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов и др.

### З

**ЗАВЕЩАНИЕ** – распоряжение гражданина своим имуществом на случай смерти, а также сам документ, которым оно оформляется. Каждый гражданин может оставить по завещанию все свое имущество или часть его (не исключая предметов обычной домашней обстановки и обихода) одному или нескольким лицам, как входящим, так и не входящим в круг наследников по закону, а также государству или отдельным юридическим лицам. Завещание должно быть составлено письменно с указанием места и времени его составления, собственноручно подписано завещателем и нотариально удостоверено.

**ЗАВЕЩАТЕЛЬНЫЙ ОТКАЗ** – в наследственном праве возложение на наследника по завещанию исполнения какого-либо обязательств в пользу одного или нескольких лиц – отказополучателей, которые приобретают право требовать такого исполнения. Отказополучателями могут быть лица, как входящие, так и не входящие в число наследников по закону. На наследника, к которому переходит жилой дом, завещатель вправе возложить обязательство предоставить другому лицу пожизненное пользование этим домом или определенной его частью. При последующем переходе права собственности на дом или его часть право пожизненного пользования сохраняет силу. Наследник, на которого возложен З.о., должен исполнить его лишь в пределах действительной стоимости перешедшего к нему наследственного имущества за вычетом падающей на него части долгов наследодателя.

**ЗАВИСИМОЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ОБЩЕСТВО** – по гражданскому законодательству РФ хозяйственное общество, более 20 % голосующих акций (акционерного общества) или 20 % уставного капитала (общества с ограниченной ответственностью) которого приобрело другое общество. Последнее обязано незамедлительно опубликовать сведения об этом в порядке, предусмотренном законами о хозяйственных обществах. Пределы взаимного участия обществ в уставных капиталах друг друга и число голосов, которым одно из них может пользоваться на общем собрании участников (акционеров) другого, определяется законом.

**ЗАДАТОК** – один из способов обеспечения обязательств. По ГК РФ – денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне; доказывает заключение договора и обеспечивает его исполнение. В случае прекращения обязательства до начала его исполнения (по соглашению сторон либо вследствие невозможности его исполнить) задаток должен быть возвращен. Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у контрагента. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая З., она обязана уплатить контрагенту двойную сумму задатка. Сверх того сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить контрагенту убытки.

**ЗАЕМ** – деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, составляющие предмет договора займа. Необходимо различать понятия «заем» и «кредит». Займом называется также сама финансовая операция, состоящая в получении денег или других вещей в долг на определенных условиях.

**ЗАЕМЩИК** – сторона договора займа, которая получает в собственность от другой стороны (заимодавца) деньги или другой вещи, определенные родовыми признаками, на условиях возвратности.

**ЗАИМОДАВЕЦ** – сторона договора займа. Не следует отождествлять заимодавца с кредитором (стороной в договоре кредита).

**ЗАКАЗ** – по праву РФ вид оферты – предложение заказчика (покупателя) изготовить, поставить (продать) ему продукцию (товары), выполнить работу, оказать услуги с определением сроков, объемов, количества, ассортимента, качества и других необходимых данных. По договору поставки может представляться покупателем в форме спецификации.

Согласие подрядчика, поставщика (продавца) оформляется письмом, телеграммой либо подтверждается подписью на документе, которым представлен заказ.

**ЗАКАЗЧИК (ЗАСТРОЙЩИК)** – гражданин или юридическое лицо, имеющее намерение осуществить строительство, реконструкцию архитектурного объекта, для строительства которого требуется разрешение на строительство, – обязан иметь архитектурный проект, выполненный в соответствии с архитектурно-планировочным заданием архитектором, имеющим лицензию на архитектурную деятельность.

**ЗАКЛАД** – залог движимого имущества, когда оно передается залогодателем во владение залогодержателя либо остается у залогодателя (твердый залог), но под замком и печатью залогодержателя или с наложением знаков, свидетельствующих о залоге (этого обычно достаточно при закладе индивидуально-определенной вещи). На него распространяются правила ст.ст. 334–358 ГК РФ о залоге, но с учетом особенностей, вытекающих из сущности самого З. Наиболее распространенный вид залога – получение гражданами ссуд в ломбарде под залог вещей. Залогодержатель, если заложенное имущество поступает в его владение, может пользоваться предметом залога, только когда это предусмотрено договором (п. 3 ст. 546 ГК РФ); полученные при этом доходы могут быть направлены на покрытие расходов по содержанию заложенного либо засчитаны в погашение обеспеченного залогом долга или процентов по долгу.

**ЗАКЛАДНАЯ** – документ о залоге должником недвижимости. Дает кредитору право продажи заложенного имущества с торгов в случае неуплаты долга в срок. Составляется обязательно в нотариальной конторе. Если сумма долга против заложенного имущества не может быть увеличена, закладная называется закрытой; в противном случае – открытой.

**ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ** – гражданин, который в силу закона выступает во всех учреждениях, в т. ч. судебных, в защиту личных и имущественных прав и законных интересов недееспособных, ограниченно дееспособных, либо дееспособных, но в силу физического состояния (по старости, болезни и т. п.) не могущих лично осуществлять свои права и выполнять свои обязанности. Для выполнения этих действий представляет документы, удостоверяющие его полномочия.

**ЗАЛОГ** – 1) в гражданском праве один из основных способов обеспечения обязательств. По ГК РФ в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами (за изъятиями, установленными законом). В качестве особых видов залога ГК РФ выделяет ипотеку, залог товаров в обороте, залог вещей в ломбарде.

**ЗАЛОГ ВЕЩЕЙ В ЛОМБАРДЕ** – в соответствии с ГК РФ принятие от граждан в залог движимого имущества, предназначенного для личного потребления, в обеспечение краткосрочных кредитов; осуществляется в качестве предпринимательской деятельности специализированными организациями – ломбардами, имеющими на это лицензию. Договор о залоге вещей в ломбарде оформляется выдачей ломбардом залогового билета. Закладываемые вещи передаются ломбарду, который не вправе пользоваться и распоряжаться ими. В случае невозвращения в установленный срок суммы кредита, обеспеченного залогом, ломбард вправе (на основании исполнительной надписи нотариуса по истечении льготного месячного срока) продать это имущество в порядке, установленном для реализации заложенного имущества. После этого требования ломбарда к залогодателю (должнику) погашаются, даже если вырученная от реализации сумма недостаточна для их полного удовлетворения.

**ЗАЛОГ ТОВАРОВ В ОБОРОТЕ** – залог товаров с оставлением их у залогодателя и с предоставлением ему права изменять состав и натуральную форму заложенного имущества (товарных запасов, сырья, материалов, полуфабрикатов, готовой продукции и т. п.) при

условии, что их общая стоимость не становится меньше указанной в договоре о залоге. Уменьшение стоимости заложенных товаров в обороте допускается соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства, если иное не предусмотрено договором. Товары в обороте, отчужденные залогодателем, перестают быть предметом залога с момента их перехода в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление приобретателя, а приобретенные залогодателем товары (указанные в договоре о залоге) становятся предметом залога с момента возникновения у него права собственности или хозяйственного ведения. При нарушении залогодателем условий залога залогодержатель вправе (наложив на товары свои знаки и печати) приостановить операции с ними.

**ЗАЛОГОВОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО** – документ, выдаваемый заемщиком кредитору в подтверждение его права в случае неисполнения обеспеченного залогом обязательства получить преимущественное удовлетворение претензий из стоимости заложенного имущества.

**ЗАЛОГОДАТЕЛЬ** – по гражданскому законодательству РФ должник по обеспеченному залогом обязательству или третье лицо, которым заложенное имущество принадлежит на праве собственности или хозяйственного ведения (либо заложенное право).

**ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ** – кредитор по обеспеченному залогом обязательству. По гражданскому законодательству РФ залогодержатель отвечает за полную или частичную утрату или повреждение переданного ему предмета залога, если не докажет, что может быть освобожден от ответственности (в связи с отсутствием вины или действием непреодолимой силы).

**ЗАСТРОЙЩИК** – лицо, которое организует строительство, реконструкцию и ремонт жилых домов (с комплексом инженерной и социальной инфраструктуры или без него), в т. ч. для собственного проживания, предоставления внаем, аренду либо для продажи. Любое физическое или юридическое лицо, включая органы государственной исполнительной власти и местного самоуправления, или группа лиц, действующих совместно, которые приобретают, строят или реконструируют недвижимое имущество с целью создания кондоминиума и передачи прав собственности на помещения в нем различным домовладельцам.

**ЗАЧЕТ** – в гражданском праве один из способов прекращения обязательств. Обязательство прекращается полностью или частично зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил либо этот срок не указан или определен моментом востребования. Для зачета достаточно заявления одной стороны. Не допускается зачет требований: если по заявлению другой стороны к требованию применим срок исковой давности и этот срок истек; о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью; о взыскании алиментов; о пожизненном содержании; в иных случаях, предусмотренных законом или договором. В случае уступки требования должник вправе зачесть против требования нового кредитора свое встречное требование к первоначальному кредитору. Зачет производится, если требование возникло по основанию, существовавшему к моменту, когда должник получил уведомление о его уступке и срок требования уже наступил, либо этот срок не указан или определен моментом востребования.

**ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ** – один из институтов гражданского законодательства, нормы которого определяют порядок и способы защиты нарушенных или оспоренных гражданских прав. Согласно ГК РФ защита гражданских прав осуществляют суд, арбитражный суд или третейский суд, а в случаях, установленных в законе, – также административные органы. Защита гражданских прав осуществляется путем: а) признания права; восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения; б) признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки; в) признания

недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления; г) самозащиты права; д) присуждения к исполнению обязанности в натуре; е) возмещения убытков; ж) взыскания неустойки; з) компенсации морального вреда; и) прекращения или изменения правоотношения; к) неприменения судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону; л) иными способами, предусмотренными законом.

**ЗАЩИТА СУДЕБНАЯ** – право граждан, а также совокупность процессуальных действий, направленных на защиту чести и достоинства, жизни и здоровья, личной свободы и имущества от преступных посягательств; опровержение обвинения или смягчение ответственности. Это право обеспечивается путем участия защитника (адвоката) в судопроизводстве по гражданским или уголовным делам.

**ЗАЩИТА ЧЕСТИ, ДОСТОИНСТВА И ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ** – способ обеспечения нематериальных благ. В соответствии со ст. 152 ГК РФ гражданин вправе требовать по суду опровержения порочащих его честь, достоинство или деловую репутацию сведений, если распространивший такие сведения не докажет, что они соответствуют действительности, а также возмещения убытков и морального вреда, причиненных их распространением. По требованию заинтересованных лиц допускается защита чести и достоинства гражданина и после его смерти.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** – часть поверхности земли, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю. Граница земельного участка фиксируется на планах и выносится в натуру. Площадь определяется после выноса границы в натуру. Правовой статус земельного участка включает в себя целевое назначение, разрешенное использование и форму законного владения.

**ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ** – фактическое обладание определенным участком земли на определенных юридических основаниях, обуславливающих соответствующие права и обязанности землевладельцев. Форма распоряжения землей как одним из важнейших средств производства, включаемых в хозяйственный оборот и в рыночный механизм.

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ** – в гражданском и земельном праве РФ одна из юридических форм использования земли главным образом в целях, не связанных с сельскохозяйственным производством. Землепользователи имеют в отношении земли более узкий круг прав по сравнению с собственниками земельных участков и землевладельцами.

**ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКИМ ПРАВОМ** – вид гражданского правонарушения; осуществление своих правомочий с незаконной целью или незаконными средствами с нарушением при этом прав и интересов других лиц (напр., использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке). Правовое последствие злоупотребления правом – отказ суда по своему усмотрению отказать в защите соответствующего права (п. 2 ст. 10 ГК РФ).

## **И**

**ИЖДИВЕНЦЫ** – в российском праве лица, получающие от других лиц полное материальное содержание или постоянную материальную помощь, которая является для них основным источником средств существования. Иждивенцы наделяются определенными правами в области пенсионного обеспечения, возмещения вреда, причиненного смертью кормильца; наличие иждивенцев учитывается при выплате некоторых видов пособий и компенсаций.

**ИЖДИВЕНСТВО** – в российском праве социального обеспечения факт нахождения лица (лиц) на содержании умершего; дает право на пенсию по случаю потери кормильца. Иждивенство детей умерших родителей предполагается и не требует доказательств.



**ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОГОВОР** – гражданско-правовой договор, в силу которого одна сторона (издатель) обязуется издать (переиздать) произведение, созданное другой стороной (автором). Сроки издания (и передачи автором издателю) произведения устанавливаются в договоре. Одна из наиболее распространенных форм уступки прав использования (обнародования и (или) распространения) литературных произведений. Подчиняется общим положениям об авторских договорах.

**ИЗОБРЕТЕНИЕ** – в гражданском праве новое и обладающее существенными отличиями техническое решение задачи в любой отрасли экономики, социального развития, культуры, науки, техники, обороны, дающее положительный эффект. Объект промышленной собственности, подпадающий под охрану патентного права.

**ИМУЩЕСТВЕННОЕ СТРАХОВАНИЕ** – страхование, объектом которого являются материальные ценности: здания, сооружения, оборудование, жилые помещения, домашнее имущество, урожай сельскохозяйственных культур, животные и т. д. В случае возникновения ущерба при имущественном страховании выплачивается не страховая сумма (как при личном страховании), а страховое возмещение.

**ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА** – субъективные права участников правоотношений, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, а также с теми материальными (имущественными) требованиями, которые возникают между участниками гражданского оборота по поводу распределения этого имущества и обмена (товарами, услугами, работами, ценными бумагами, деньгами и др.). Имущественными правами являются правомочия собственника, право хозяйственного ведения, право оперативного управления и обязательственные права (в т. ч. права на возмещение ущерба, причиненного жизни или здоровью гражданина, а также вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица), права авторов и изобретателей на вознаграждение, наследственные права.

**ИМУЩЕСТВО** – 1) совокупность вещей и материальных ценностей, состоящих прежде всего в собственности лица (физического или юридического), государства или муниципального образования, либо принадлежащего организации на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. В состав имущества входят также деньги и ценные бумаги; 2) совокупность вещей и имущественных прав на получение вещей или имущественного удовлетворения от других лиц (актив); 3) совокупность вещей, имущественных прав и обязанностей, которые характеризуют имущественное положение их носителя (актив и пассив).

**ИМЯ ГРАЖДАНИНА** – средство индивидуализации личности в общественной жизни и гражданском обороте. Право на имя является неотъемлемым правом гражданина. Согласно ст. 19 ГК РФ гражданин приобретает и осуществляет права и обязанности под своим именем, включающим фамилию и собственно имя, а также отчество, если иное не вытекает из закона или национального обычая. В случаях и в порядке, предусмотренных законом, гражданин может использовать псевдоним, вправе переменить свое имя.

**ИНДИВИДУАЛЬНО-ОПРЕДЕЛЕННАЯ ВЕЩЬ** – вещь, отличающаяся присущими лишь ей свойствами и характеристиками. Отнесение вещей к индивидуально-определенным имеет ряд правовых последствий. Так, неисполнение обязательства передать индивидуально-определенную вещь в собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление или возмездное пользование дает кредитору право требовать по своему выбору отобрания вещи по суду у должника в свою пользу на условиях, предусмотренных обязательством, либо возмещения причиненных неисполнением убытков (ст. 398 ГК РФ).

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ** – физическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке и осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

**ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ** – собирательное понятие, означающее совокупность исключительных прав на результаты творческой деятельности и средства индивидуализации. Охватывает права, относящиеся к литературным, художественным и научным произведениям, исполнительской деятельности артистов, звукозаписи, радио- и телевизионным передачам, изобретениям, промышленным образцам, товарным знакам, фирменным наименованиям и т. п.

**ИНТЕРЕС ИМУЩЕСТВЕННЫЙ** – имущество, которое является объектом страхования, право на него или обязательство по отношению к нему, т. е. все то, что может быть предметом причинения материального ущерба страхователю или в связи с чем может возникнуть ответственность страхователя перед третьими лицами.

**ИНФОРМАЦИЯ О ТОВАРАХ (РАБОТАХ, УСЛУГАХ)** – сведения, обеспечивающие возможность компетентного их выбора. Информация о товарах в обязательном порядке должна содержать: перечень основных потребительских свойств товаров (работ, услуг); наименование стандартов, обязательным требованиям которых должны соответствовать товары; гарантийные обязательства изготовителя; правила и условия безопасного использования товаров (работ, услуг); срок службы, адреса предприятий, производящих ремонт; необходимую техническую документацию.

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗГОТОВИТЕЛЕ (ИСПОЛНИТЕЛЕ, ПРОДАВЦЕ)** – сведения, представляемые изготовителем потребителю, о наименовании и местонахождении своего предприятия. Кроме того, торговые предприятия и предприятия бытового обслуживания указывают профиль и формы организации их деятельности, режим работы.

**ИПОТЕКА** (от гр. «*hypotheca*» – залог, заклад) – залог земельных участков, предприятий, зданий, сооружений, квартир и другой недвижимости. Договор об ипотеке подлежит нотариальному удостоверению и должен быть зарегистрирован в порядке, установленном для регистрации сделок с недвижимостью (ст. 339 ГК РФ). Имущество, на которое установлена ипотека, не передается залогодержателю.

**ИСК ВИНДИКАЦИОННЫЙ** – иск собственника об истребовании вещи из чужого незаконного владения; иными словами, иск не владеющего собственника к владеющему несобственнику. Название виндикационного иска происходит от лат. «*vim dicere*» – «объявляю о применении силы» и обусловлено правом собственника по розыску и возвращению своей вещи – «Где нахожу свою вещь, там и забираю ее».

**ИСК НЕГАТОРНЫЙ** – иск собственника, направленный на защиту его права от таких нарушений, которые не соединены с лишением собственника владения вещью. Негаторный иск направлен на устранение помех, препятствующих собственнику пользоваться своим имуществом. Название происходит от лат. «*actio negatoria*» (отрицающий иск).

**ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ** – срок для защиты права по иску. В соответствии со ст. 196 ГК РФ общий срок исковой давности устанавливается в три года. Для отдельных видов требований законом могут устанавливаться специальные сроки исковой давности, сокращенные или более длительные. Сроки исковой давности и порядок их исчисления не могут быть изменены соглашением сторон.

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ** – внешняя форма выражения иска; должно содержать определенные реквизиты: наименование суда, куда оно адресовано, наименование и адреса сторон, фактические основания иска и подтверждающие доказательства, содержание и цену иска, перечень прилагаемых документов. Заявление подается с копиями по числу ответчиков.

**ИСПОЛНЕНИЕ ЗАВЕЩАНИЯ** – необходимые действия по осуществлению воли умершего, выраженной в завещании. Возлагается на назначенных в завещании наследников. Завещатель может поручить исполнение завещания лицу, не являющемуся наследником (исполнителю

завещания, душеприказчику). Исполнитель завещания имеет право совершать все действия, необходимые для исполнения завещания.

**ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ** – состоит в совершении кредитором и должником действий, составляющих содержание их прав и обязанностей, как-то: передача вещи, уплата денег, выполнение работ и т. д. По общим принципам гражданского права обязательства должны исполняться в соответствии с их условиями и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

**ИСТОЧНИК ПОВЫШЕННОЙ ОПАСНОСТИ** – объекты, особые свойства которых создают повышенную вероятность причинения вреда окружающим (транспортные средства, механизмы, электрическая энергия высокого напряжения, атомная энергия, взрывчатые вещества, сильнодействующие яды; осуществление строительной деятельности и др.). За вред, причиненный источником повышенной опасности, закон устанавливает более строгую гражданскую ответственность, чем это предусмотрено общими правилами; обязанность его возместить возлагается независимо от вины причинителя.

## **К**

**КАБАЛЬНЫЕ СДЕЛКИ** – в гражданском праве сделки, крайне не выгодные одной из сторон, явно ущемляющие ее права и навязанные ей при обстоятельствах, исключающих свободное волеизъявление. Согласно ст. 179 ГК РФ сделка, совершенная под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой, а также сделка, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка), может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего.

**КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ** – по гражданскому законодательству РФ унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления. Согласно ст. 115 ГК РФ в случаях, предусмотренных законом о государственных и муниципальных унитарных предприятиях, по решению Правительства РФ на базе имущества, находящегося в федеральной собственности, может быть образовано унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления. Учредительным документом казенного предприятия является его устав, утверждаемый Правительством РФ. РФ несет субсидиарную ответственность по обязательствам казенного предприятия при недостаточности его имущества. Казенное предприятие может быть реорганизовано или ликвидировано по решению Правительства РФ.

**КАЗНА** – 1) согласно п. 4 ст. 214 ГК РФ средства соответствующего бюджета и иное государственное имущество, принадлежащее РФ, субъекту РФ на праве собственности, не закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями, образуют соответственно казна РФ, казна субъекта РФ. Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, образует муниципальную казну. Имущество казны РФ охватывает средства федерального бюджета, Пенсионного фонда РФ, фонда социального страхования и других государственных внебюджетных фондов РФ, Центрального банка РФ, золотой запас, алмазный и валютный фонды. Федеральное казначейство РФ согласно Положению о нем организует и осуществляет ведение операций по учету К. РФ; 2) по законодательству ряда стран казна – субъект гражданского права, не совпадающий с государством.

**КАЗУС** (от лат. «casus») – в праве: 1) событие, которое не зависит от воли лица и поэтому не может быть предусмотрено при данных условиях; 2) случайное действие, которое (в отличие от умышленного или неосторожного) имеет внешние признаки правонарушения, но лишено элемента вины и, следовательно, не влечет юридической ответственности.

**КАПИТАЛ** – совокупность товаров, имущества, активов, используемых для получения прибыли (дохода). Термин капитал часто используется в значении «суммарные активы компании» (от англ. «total assets»).

**КАУЗАЛЬНЫЕ СДЕЛКИ** (от лат. «causalis» – причинный) – сделки, из содержания которых видно, какую цель преследуют ее стороны. Действительность каузальной сделки ставится в зависимость от ее цели. Цель должна быть законной и достижимой. Так, недействительна сделка, совершенная с целью, противной основам правопорядка и нравственности (ст. 169 ГК РФ). Недействительна сделка купли-продажи имущества, совершенная лицом, не обладающим полномочием на это, поскольку цель – передача права собственности – недостижима. Противоположным видом являются абстрактные сделки.

**КАЧЕСТВО** – совокупность свойств (технико-экономических и эстетических), обуславливающих способность удовлетворять определенные потребности в соответствии с назначением вещи, продукции, товара. Одно из существенных условий многих гражданско-правовых договоров. Качество продукции охватывает не только потребительские, но и технологические ее свойства, конструкторско-художественные особенности, надежность и т. п. Качество товара в договорах, заключаемых в пределах одной страны, обычно определяется принятыми стандартами. В других случаях к контракту прилагается спецификация, определяющая качество товара.

**КВАЗИКОНТРАКТЫ** – в теории гражданского права обязательства, возникающие из неосновательного обогащения, из действий в интересах другого лица и т. п.

**КЛАД** – по гражданскому законодательству РФ зарытые в земле, сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право. В соответствии со ст. 233 ГК РФ К. поступает в собственность лица, которому принадлежит имущество (земельный участок, строение и т. п.), где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

**КОЛЛЕКТИВНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ** – по законодательству ряда государств самостоятельная форма собственности наряду с государственной и частной (или личной). Обычно под коллективной собственностью понимается собственность, принадлежащая кооперативам. В настоящее время законодательством РФ не предусмотрена.

**КОЛЛЕКТИВНЫЙ ДОГОВОР** – локальный правовой акт, регулирующий социально-трудовые отношения и заключаемый работниками организации с работодателем. В коллективный договор могут включаться взаимные обязательства работодателя и работников по следующим вопросам: форма, система и размер оплаты труда, денежные вознаграждения, пособия, компенсации, доплаты; механизм регулирования оплаты труда, исходя из роста цен, уровня инфляции, выполнения показателей, определенных коллективным договором; занятость, переобучение, условия высвобождения работников; продолжительность рабочего времени и времени отдыха, отпусков; улучшение условий и охраны труда работников, в т. ч. женщин и молодежи (подростков); добровольное и обязательное медицинское и социальное страхование; экологическая безопасность и охрана здоровья работников на производстве; контроль за выполнением договора, ответственность сторон, социальное партнерство, отказ от забастовок по условиям, включенным в данный коллективный договор, при своевременном и полном их выполнении и др. Коллективный договор заключается на срок от одного года до трех лет. По истечении срока договор действует до тех пор, пока стороны не заключат новый или не изменят (дополнят) действующий.

**КОМИССИОНЕР** – сторона договора комиссии, которая обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение заключить с третьим лицом сделку от своего имени, но в интересах и за счет комитента.

**КОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** – по гражданскому законодательству РФ юридическое лицо, преследующее извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, могут создаваться в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий. Допускается создание объединений коммерческих и (или) некоммерческих организаций в форме ассоциаций и союзов.

**КОММУТАТИВНЫЙ ДОГОВОР** – в теории гражданского права название договора, взаимные представления сторон по которому известны в момент его заключения.

**КОМПЕНСАЦИОННАЯ СДЕЛКА** – взаимная поставка товаров или взаимное удовлетворение интересов контрагентов в какой-либо иной форме. При компенсационной сделке происходит обмен товаров определенной стоимости на другие товары или услуги. К.с. может предусматривать частичное денежное покрытие, что отличает ее от товарообменной (бартерной) сделки. В отечественной практике часто присутствует при строительстве промышленных объектов (с последующей оплатой их продукцией).

**КОМПЕНСАЦИЯ МОРАЛЬНОГО ВРЕДА** – в гражданском праве РФ один из способов защиты нематериальных благ. Согласно ст. 151 ГК РФ, если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, посягающими на его личные неимущественные права либо другие нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на виновника обязанность денежной компенсации указанного вреда. Моральный вред, причиненный действиями (бездействием), нарушающими имущественные права гражданина, подлежит компенсации в случаях, предусмотренных законом (ст. 1099 ГК РФ).

**КОМПЛЕКТНОСТЬ** – наличие в поставленной продукции всех частей, деталей, агрегатов и т. п., необходимых для использования этой продукции.

**КОНКЛЮДЕНТНЫЕ ДЕЙСТВИЯ** (от лат. «conclude» – заключаю, делаю вывод) – в гражданском праве действия лица, выражающие его волю установить правоотношение (напр., совершить сделку), но не в форме устного или письменного волеизъявления, а поведением, из которого очевидно следует такое намерение. В условиях распространенности автоматических средств, облегчающих процедуру приобретения товаров и услуг (использование торговых и игровых автоматов, автоматических камер хранения и т. п.), сфера конклюдентных действий постоянно растет. Согласно п. 2 ст. 158 ГК РФ конклюдентными действиями могут совершаться сделки, которые допускают устную форму.

**КОНТРАГЕНТ** (от лат. «contrahens» – договаривающийся) – сторона договора в гражданских правоотношениях.

**КОНТРАКТ** (лат. «contractus») – синоним понятия «договор» применительно к гражданским и трудовым правоотношениям.

**КОНТРАКТАНТ** – лицо, принимающее на себя определенные обязательства по контракту.

**КОНТРАКТНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** – ответственность, возникающая из-за нарушения обязательств по контракту. Ответственность наступает при опоздании или неисполнении обязательств, если должник не может доказать, что это не его вина. Убытки не подлежат возмещению, если они произошли из-за действия непреодолимой силы.

**КОНФИСКАЦИЯ** (от лат. «confiscatio» – отобрание в казну) – принудительное безвозмездное изъятие в собственность государства всего или части имущества, являющегося собственностью лица, в качестве санкции за преступление либо за административное или гражданское правонарушение. По гражданскому законодательству РФ конфискация рассматривается как один из случаев принудительного изъятия имущества у собственника (ч. 2 ст. 235 ГК РФ). Согласно ст. 243 ГК РФ имущество может быть безвозмездно изъято у собственника по решению суда в виде санкции за совершенное

преступление (иное правонарушение). В случаях, предусмотренных законом, конфискация производится в административном порядке. Решение о такой конфискации может быть обжаловано в суд.

**КРАЙНЯЯ НЕОБХОДИМОСТЬ** – в гражданском праве понятие крайней необходимости практически совпадает с уголовно- и административно-правовым. Однако наличие крайней необходимости по общему правилу не освобождает лицо от возмещения причиненного им вреда (ст. 1067 ГК РФ). В то же время суд, учитывая обстоятельства, при которых был причинен такой вред, может возложить обязанность его возмещения на третье лицо, в интересах которого действовал причинитель, либо освободить от возмещения полностью или частично как это третье лицо, так и причинителя вреда.

**КРЕДИТ** (от лат. «creditum» – ссуда) – 1) денежные средства, предоставленные банком или иной кредитной организацией (кредитором) по кредитному договору заемщику на условиях возвратности и, как правило, платности (в виде процентов за пользование кредитом). Следует отличать от понятия заем; 2) термин бухгалтерского учета, выражающий противоположные дебету изменения в счетах.

**КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР** – гражданско-правовой договор, по которому банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее. Кредитный договор – особая разновидность договора займа, однако в отличие от последнего является консенсуальным, а не реальным. Особенность кредитного договора и в том, что его предметом всегда являются деньги (кроме случая товарного кредита). Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом кредитора до установленного договором срока его предоставления, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором. Разновидности кредитного договора: товарный кредит, коммерческий кредит.

**КРЕСТЬЯНСКОЕ (ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО** – самостоятельный хозяйствующий субъект, представленный отдельным гражданином, семьей или группой лиц, осуществляющими производство, переработку и реализацию сельскохозяйственной продукции на основе использования имущества и находящихся у них, в т. ч. на праве аренды, пожизненного наследуемого владения или в собственности земельных участков. Крестьянское (фермерское) хозяйство представляет форму свободного предпринимательства, осуществляемого на принципах экономической выгоды. Членами хозяйства считаются трудоспособные члены семьи и другие граждане, совместно ведущие хозяйство. Главой является один из его дееспособных членов. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства представляет его интересы в отношениях с предприятиями, организациями, гражданами и государственными органами. Согласно ст. 23 ГК РФ, глава хозяйства, осуществляющего деятельность без образования юридического лица, признается предпринимателем с момента государственной регистрации в таком качестве.

## Л

**ЛИЗИНГ** – вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, установленных договором, с правом выкупа имущества лизингополучателем. Предмет лизинга – любые непотребляемые вещи, в т. ч. предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, которое может использоваться для предпринимательской деятельности. Предметом лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, которое федеральными законами запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения. Основные формы лизинга – лизинг внутренний и лизинг

международный. Основные виды лизинга – лизинг финансовый, лизинг возвратный и лизинг оперативный.

**ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ** – физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных или собственных денежных средств приобретает в ходе реализации лизинговой сделки в собственность имущество и предоставляет его лизингополучателю в качестве предмета лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга.

**ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ** – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование.

**ЛИКВИДАЦИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА** – прекращение юридического лица без перехода прав и обязанностей (в порядке правопреемства) к другим лицам. Юридическое лицо может быть ликвидировано: а) по решению его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами; б) по решению суда при осуществлении деятельности без лицензии либо деятельности, запрещенной законом, либо с иными неоднократными или грубыми нарушениями закона либо систематической деятельности, противоречащей уставным целям некоммерческой организации, а также в иных случаях, предусмотренных ГК РФ. Юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией либо действующее в форме потребительского кооператива, благотворительного или иного фонда, ликвидируется также вследствие признания его несостоятельным (банкротом). Учредители (участники) юридического лица или орган, принявшие решение о ликвидации юридического лица, назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают (в соответствии с ГК РФ) порядок и сроки ликвидации. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество юридического лица передается его учредителям (участникам), имеющим вещные права на него или обязательственные права в отношении этого юридического лица, если иное не предусмотрено законом или учредительными документами юридического лица. Ликвидация считается завершенной, а юридическое лицо – прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

**ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР** – договор о предоставлении прав на коммерческое и производственное использование изобретений, технических знаний, товарных знаков. Сторонами договора являются: лицензиар и лицензиат. Лицензионный договор, как правило, предусматривает, что лицензиар несет ответственность за новизну, эффективность и возможность беспрепятственно использовать изобретения или другие научно-технические знания, а лицензиат обеспечивает их использование, соблюдает соответствующие стандарты и уровень качества продукции, безвозмездно информирует лицензиара обо всех изменениях и усовершенствованиях.

**ЛИЦЕНЗИЯ** (от лат. licentia – свобода, право) – 1) выдаваемое специально уполномоченным органом государственного управления или местного самоуправления разрешение осуществлять виды деятельности, которые согласно закону подлежат лицензированию (напр., банковская, частная медицинская, издательская); 2) право использовать изобретение, промышленный образец, полезную модель или другое техническое достижение, предоставляемое по лицензионному договору либо судебному или административному решению компетентного государственного органа. Такая лицензия может быть патентной или беспатентной. Различаются также простая, исключительная и полная Л.

**ЛИЧНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ** – в социалистическом (советском) праве так называлась частная собственность, чтобы подчеркнуть, что она может быть использована только для удовлетворения потребностей лица в соответствии с назначением объекта собственности, но не для извлечения доходов или спекуляции.

**ЛИЧНОЕ СТРАХОВАНИЕ** – область страхования, объектом которой выступают жизнь, здоровье, трудоспособность человека, а также форма организации сбережений к определенному возрасту, установленному сроку или на определенные цели (страхование на дожитие, страхование пенсий и т. д.). В личном страховании участвуют страховщик, страхователь и застрахованный.

**ЛИЧНЫЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА** – разновидность гражданских прав (наряду с имущественными правами). Возникают по поводу нематериальных благ, неотделимы от личности, не имеют экономического содержания. Личные неимущественные права включают права: на имя; на собственное изобретение; авторства; выбирать место жительства; на защиту чести и достоинства.

**ЛИЧНЫЕ ПРАВА** – совокупность естественных и неотчуждаемых основополагающих прав и свобод, принадлежащих человеку от рождения и не зависящих от его связи с конкретным государством. Личные права и свободы составляют основу правового статуса человека. К ним относятся право на жизнь, свободу, физическую целостность и личную неприкосновенность, право не подвергаться пыткам либо жестокому, унижающему человеческое достоинство обращению или наказанию, право на защиту чести и доброго имени, на свободное передвижение и свободный выбор места жительства, право покидать собственную страну и свободно в нее возвращаться, право на судебную защиту и правосудие, на признание его правосубъектности в любой стране мира, свобода мысли, совести и религии, свобода слова и иного выражения, право свободно определять свою национальную принадлежность и пользоваться родным языком и некоторые другие права. В РФ личные права гарантируются ст.ст. 20–29 Конституции РФ.

**ЛОМБАРД** – специализированное кредитное учреждение, выдающее ссуды под залог движимого имущества. Деятельность ломбардов в РФ осуществляется на основании лицензии. Договор о залоге вещей оформляется выдачей ломбардом залогового билета. Помимо краткосрочного кредитования ломбарды оказывают услуги по хранению вещей. Согласно ст. 919 ГК РФ, договор хранения в ломбарде вещей, принадлежащих гражданину, является публичным договором. Заключение договора хранения в ломбарде удостоверяется выдачей поклажедателю именной сохранный квитанции. Вещь, сдаваемая на хранение в ломбард, подлежит оценке по соглашению сторон в соответствии с ценами на вещи такого рода и качества, обычно устанавливаемыми в торговле в момент и в месте их принятия на хранение. Ломбард обязан за свой счет страховать принятые на хранение вещи в полной сумме их оценки. Если сданная вещь не востребована поклажедателем в обусловленный соглашением срок, ломбард обязан хранить ее в течение двух месяцев с взиманием за это платы, предусмотренной договором хранения. По истечении этого срока вещь может быть продана ломбардом по исполнительной надписи нотариуса. Из суммы, вырученной от продажи невостребованной вещи, погашаются плата за ее хранение и иные причитающиеся ломбарду платежи. Остаток суммы возвращается поклажедателю.

## **М**

**МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА** – юридическая фикция, означающая условную «привязку» юридического лица к определенной географической точке (административно-территориальной единице), произведенную по определенным, установленным законом правилам. Место нахождения юридического лица имеет ключевое значение при решении ряда вопросов материального и процессуального права. Так, местом, в котором должно быть исполнено обязательство, в зависимости от характера последнего признается место нахождения кредитора или место жительства должника (ст. 316 ГК РФ). Место нахождения юридического лица определяет, какой именно суд вправе разрешать конкретный спор (общее правило о подсудности гражданских дел состоит в том, что споры разрешаются по месту нахождения юридического лица-ответчика), какое именно законодательство должно применяться к возникшему спору в случаях, когда отношения



спорящих сторон осложнены иностранным элементом, что должно считаться местом заключения договора (ст. 444 ГК РФ) или местом исполнения обязательств (ст. 316 ГК РФ) и др.

**МНИМАЯ СДЕЛКА** – сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия (п. 1 ст. 170 ГК РФ). Мнимая сделка является ничтожной, т. е. недействительной, с момента заключения, независимо от признания ее таковой в суде.

**МОРАЛЬНЫЙ ВРЕД** – нравственные или физические страдания, испытываемые вследствие противоправных действий другого лица (напр., таких как умаление личного достоинства или деловой репутации путем распространения порочащих сведений, вмешательство в частную жизнь и др.).

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАЕМ** (заимствование) – передача в собственность муниципального образования денежных средств, которые оно обязуется возвратить в той же сумме с уплатой процента (платы) на сумму займа.

## **Н**

**НАЙМОДАТЕЛЬ** – 1) сторона договора найма жилого помещения (собственник жилого помещения или управомоченное им лицо), которая обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату (во владение и пользование) для проживания в нем; 2) синоним понятия «арендодатель».

**НАСЛЕДНИКИ** – граждане (физические лица), имеющие право на наследство. Различают наследников по закону и по завещанию.

**НАСЛЕДОВАНИЕ** – переход прав и обязанностей умершего (наследодателя) к его наследникам. Наследование осуществляется по закону и по завещанию. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием. Если нет наследников ни по закону, ни по завещанию, либо ни один из наследников не принял наследства, либо все они лишены наследства, имущество умершего по праву наследования переходит к государству. Наследование осуществляется наследниками в порядке очередности.

**НАСЛЕДСТВЕННАЯ ТРАНСМИССИЯ** – переход права на принятие наследства: в случае, если призванный к наследованию по завещанию или по закону умер после открытия наследства, не успев его принять, право на такое принятие переходит к его наследникам.

**НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО** – подотрасль гражданского права; совокупность правовых норм, устанавливающих порядок перехода прав и обязанностей умершего лица по праву наследования.

**НАСЛЕДСТВО** – имущество, переходящее в порядке наследования от умершего (наследодателя) к наследникам. Может включать права собственности, другие вещные права, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, а также обязательства, обременяющие эти права, за исключением неразрывно связанных с личностью умершего.

**НАХОДКА** – обнаружение потерянной кем-либо вещи. Нашедший не становится (по гражданскому законодательству РФ) ее собственником. Он обязан немедленно уведомить об этом лицо, потерявшее вещь, или ее собственника либо другое известное ему лицо, имеющее право получить вещь, и возвратить вещь этому лицу. Если вещь найдена в помещении или на транспорте, она подлежит сдаче лицу, представляющему владельца этого помещения (средства транспорта). В этом случае лицо, которому сдана находка, приобретает права и несет обязанности нашедшего. Если лицо, имеющее право потребовать возврата найденной вещи, или его место пребывания неизвестны, нашедший вещь обязан заявить о находке в милицию или в орган местного самоуправления. Он вправе хранить находку у себя либо сдать в милицию, орган местного самоуправления либо указанному ими лицу.

Скоропортящаяся вещь или вещь, издержки по хранению которой несоизмеримо велики по сравнению с ее стоимостью, может быть реализована нашедшим ее с получением письменных доказательств, удостоверяющих сумму выручки. Деньги, вырученные от продажи находки, подлежат возврату лицу, управомоченному на ее получение. Если в течение шести месяцев с момента заявления о находке в милицию или в орган местного самоуправления лицо, управомоченное получить найденную вещь, не будет установлено или само не заявит о своем праве на вещь, нашедший приобретает право собственности на нее. Если он откажется от приобретения находки, она поступает в муниципальную собственность. Нашедший вправе потребовать от лица, управомоченного на получение вещи, вознаграждение за находку в размере до 20 % стоимости вещи.

**НЕДВИЖИМОСТЬ** (недвижимые вещи) – по гражданскому законодательству РФ земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в т. ч. леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. В соответствии со ст. 130 ГК РФ к недвижимости относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимости может быть отнесено и иное имущество. Французское право исходит из более широкой концепции недвижимости (ст.ст. 517–526 ФГК). К недвижимости по самой их природе отнесены земля и связанные с ней строения, урожай на корню, леса и т. д. К недвижимости по их назначению закон и практика относят машины, инструменты и сырье, используемые на предприятии, сельскохозяйственные орудия и скот в имении и т. д., хотя по своей природе они являются движимыми. Если эти объекты выделяются из состава имения, то они рассматриваются как движимость. И наконец, под понятие недвижимости подпадают установленные на землю вещные права – сервитут, ипотека.

**НЕДЕЛИМАЯ ВЕЩЬ** – в гражданском праве вещь, разделить которую в натуре нельзя, не изменив ее назначения. Особенности получения доли в праве собственности на недвижимую вещь определяются нормами, установленными в ГК РФ.

**НЕДОСТАТОК СУЩЕСТВЕННЫЙ** – недостаток, который делает невозможным или недопустимым использование товара (работы, услуги) в соответствии с его целевым назначением; не может быть устранен в отношении данного потребителя либо его устранение требует больших затрат труда и времени; делает товар (работу, услугу) иным, чем предусмотрено договором; проявляется вновь после его устранения.

**НЕДОСТАТОК ТОВАРА (РАБОТЫ, УСЛУГИ)** – несоответствие товара (работы, услуги) стандарту, условиям договора или обычно предъявляемым требованиям к качеству товара (работы, услуги).

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** – по гражданскому законодательству РФ юридическое лицо, основная цель которого не связана с извлечением прибыли и которое не распределяет полученную прибыль между участниками. Юридические лица, являющиеся некоммерческой организацией, могут создаваться в форме потребительских кооперативов, общественных или религиозных организаций (объединений), финансируемых собственником учреждений, благотворительных и иных фондов, ассоциаций и союзов. Некоммерческие организации могут осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы, и соответствующую этим целям.

**НЕУСТОЙКА** (штраф, пеня) – определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства (в частности, в случае просрочки исполнения). Один из способов обеспечения обязательств по гражданскому законодательству РФ. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков. Должник освобождается от уплаты неустойки, если он по каким-либо причинам не отвечает за неисполнение

(ненадлежащее исполнение) обязательства. Кредитор вправе требовать уплаты неустойки, определенной законом (законной неустойки), независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон. Стороны могут увеличить размер такой неустойки, когда закон этого не запрещает. Если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе ее уменьшить.

**НИЧТОЖНАЯ СДЕЛКА** – в гражданском праве сделка, не отвечающая обязательным требованиям закона; является недействительной с момента заключения независимо от признания ее таковой судом. Ничтожными являются сделки, не соответствующие закону или иным правовым актам, заведомо противные интересам правопорядка и нравственности, мнимые и притворные сделки; любые сделки, совершенные недееспособным лицом.

**НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ АКТ** – это изданный в установленном порядке акт уполномоченного на то органа государственной власти, органа местного самоуправления или должностного лица, устанавливающий правовые нормы (правила поведения), обязательные для неопределенного круга лиц, рассчитанные на неоднократное применение и действующие независимо от того, возникли или прекратились конкретные правоотношения, предусмотренные актом.

## **О**

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТА** – система гарантий возвратности кредита, используемая для погашения основного долга и процентов, причитающихся кредитору.

**ОБОРОТОСПОСОБНОСТЬ** – свойство объектов гражданских прав, заключающееся в возможности их перехода от одного лица к другому по договору купли-продажи, мены или дарения либо в порядке универсального правопреемства (в форме наследования или реорганизации юридического лица). Статья 129 ГК РФ делит объекты гражданских прав на три группы, приняв за основу деления их оборотоспособности. К первой относятся свободно обращающиеся объекты, ко второй – ограниченные в обращении и к третьей – полностью изъятые из оборота. Свободное обращение объектов гражданских прав является общим правилом, а ограничение оборотоспособности и тем более полное изъятие из оборота – исключением. Ограничение оборотоспособности выражается в том, что соответствующие виды объектов могут либо принадлежать только государственным организациям или только гражданам и юридическим лицам РФ, либо находиться в обороте только по специальным разрешениям (напр., оружие, право пользования природными ресурсами территориальных вод, континентального шельфа и экономической зоны РФ).

**ОБРАТНОЕ ТРЕБОВАНИЕ** – требование лица, исполнившего обязательство к третьему лицу, действия которого повлекли юридическую необходимость такого исполнения. Обратное требование также именуется регрессным; лицо, которое его заявляет, называется регредиентом, а лицо к которому заявляется обратное требование, – регрессатом.

**ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ** – право собственности двух или нескольких лиц (участников общей собственности) на одно и то же имущество. По ст. 244 ГК РФ имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

**ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ СУПРУГОВ** – по гражданскому законодательству РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной его режим. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное одним из них во время брака в дар или в порядке наследования, является его собственностью. Вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и т. п.), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши, хотя и приобретенные во время брака за счет общих средств супругов, признаются собственностью того супруга, который ими пользовался. Вещи (имущество) каждого из супругов могут быть признаны их совместной собственностью, если будет установлено, что

в течение брака за счет их общего имущества или личного имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этих вещей (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и т. п.).

**ОБЩЕСТВЕННЫЕ И РЕЛИГИОЗНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ (объединения)** – по гражданскому законодательству РФ добровольные объединения граждан, в установленном законом порядке объединившихся на основе общности интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей. Общественные и религиозные организации являются некоммерческими организациями. Они вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь для достижения целей, ради которых созданы, и соответствующую этим целям. Участники (члены) организаций не сохраняют прав на переданное ими этим организациям (в собственность) имущество, в т. ч. на членские взносы. Они не отвечают по обязательствам организаций, а те – по обязательствам своих членов.

**ОБЩЕСТВО С ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** – по гражданскому законодательству РФ учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли, определенные учредительными документами; участники такого общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим собственным имуществом в одинаковом для всех кратном размере к стоимости их вкладов. При банкротстве одного из участников его ответственность по обязательствам общества распределяется между остальными пропорционально их вкладам (если иное не предусмотрено учредительными документами общества). Фирменное наименование общества с дополнительной ответственностью должно содержать слова «с дополнительной ответственностью». К обществу с дополнительной ответственностью применяются правила ГК РФ об обществе с ограниченной ответственностью постольку, поскольку иное не предусмотрено ГК РФ.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** – по гражданскому законодательству РФ учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли, определенные учредительными документами; участники общества с ограниченной ответственностью не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов. Одна из организационно-правовых форм юридического лица.

**ОБЪЕДИНЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ (ассоциации и союзы)** – некоммерческие организации, созданные юридическими лицами на добровольных (договорных) началах и на основе членства (в форме ассоциаций и союзов) в целях координации их деятельности, представления и защиты их общих, в т. ч. имущественных, интересов (п.п. 1 и 2 ст. 121 ГК РФ). Объединение юридических лиц не вправе осуществлять какие-либо управленческие функции в отношении участников, которые полностью сохраняют свою самостоятельность и права юридических лиц (п. 3 ст. 121 ГК РФ). В качестве учредителей объединения юридических лиц могут выступать и коммерческие, и некоммерческие организации, причем как порознь, так и совместно (п. 4 ст. 50 ГК РФ).

**ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ** – материальные и нематериальные блага, по поводу которых возникают гражданские правоотношения. Согласно ст. 128 ГК РФ к объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в т. ч. имущественные права; работы и услуги; информация; результаты интеллектуальной деятельности, в т. ч. исключительные права на них (интеллектуальная собственность); нематериальные блага. Объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте (см. Оборотоспособность).

**ОБЪЯВЛЕНИЕ УМЕРШИМ** – судебное признание умершим гражданина, о котором в месте его постоянного жительства нет никаких сведений в течение установленного законом срока.

Согласно ст. 45 ГК РФ гражданин может быть объявлен судом умершим, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение пяти лет, а если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, – в течение шести месяцев. Военнослужащий или иной гражданин, пропавший без вести в связи с военными действиями, может быть объявлен судом умершим не ранее чем по истечении двух лет со дня окончания военных действий. Днем смерти гражданина, объявленного умершим, считается день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим. В случае объявления умершим гражданина, пропавшего без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, суд может признать днем смерти этого гражданина день его предполагаемой гибели. В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, объявленного умершим, суд отменяет решение об объявлении умершим.

**ОБЫЧАЙ ДЕЛОВОГО ОБОРОТА** – сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе (ст. 5 ГК РФ). Обычаи делового оборота, противоречащие обязательным для участников соответствующего отношения нормам законодательства или договору, не применяются.

**ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ДОЛЯ** – часть имущества, которая переходит к определенным наследникам независимо от завещательного распоряжения.

**ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ** – страхование, осуществляемое в силу закона. Виды, условия и порядок проведения обязательного страхования определяются соответствующими законами РФ.

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЛЕДСТВИЕ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ** – гражданско-правовые обязательства, предусмотренные гл. 60 ГК РФ. Согласно ст. 1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение). На сумму неосновательного денежного обогащения начисляются проценты за пользование чужими средствами с того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЛЕДСТВИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА** – один из основных институтов обязательственного права, форма гражданско-правовой ответственности. Согласно ч. 1 от. 1064 ГК РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред. Законом обязанность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда. Законом или договором может быть установлена обязанность причинителя вреда выплатить потерпевшим компенсацию сверх возмещения вреда. Лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения, если докажет, что вред причинен не по его вине. Однако законом может быть предусмотрено возмещение вреда и при отсутствии вины его причинителя (ответственность за вред, причиненный правомерными действиями). В ряде случаев вред должен возмещаться не самим причинителем, а другим лицом (напр., законным представителем малолетнего или недееспособного).

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО** – 1) совокупность гражданско-правовых норм, регулирующих обязательства; составляет разд. III ГК РФ и складывается из общей и особенной частей. Общая часть включает определение понятия и сторон обязательства, нормы обеспечения обязательств и др. Особенная часть регулирует отдельные виды обязательств; 2) (в субъективном смысле) одно из имущественных прав; право одного лица (кредитора)

требовать от другого лица (должника) совершения действий имущественного характера либо воздержания от действий.

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО** – правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги, либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. Обязательства возникают из договора, из причинения вреда и из иных оснований, предусмотренных ГК РФ. Обязательство не создает обязанностей для лиц, не участвующих в нем в качестве сторон (для третьих лиц). В случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон, обязательство может создавать для третьих лиц права в отношении одной или обеих его сторон.

**ОГРАНИЧЕННЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА** – права на вещи, производные от права собственности. В главе ГК РФ о праве собственности и иных вещных правах содержится регламентация следующих типов ограниченных вещных прав: а) право хозяйственного ведения; б) право оперативного управления; в) право пожизненного наследуемого владения земельным участком; г) право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; д) право постоянного пользования землей; е) право пользования землей собственником недвижимости; ж) право ограниченного пользования чужим земельным участком (см. Сервитут); з) право пользования жилым помещением.

**ОДНОСТОРОННЯЯ СДЕЛКА** – сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны. Она может создавать обязанности для других лиц лишь в случаях, установленных законом либо соглашением с этими лицами. Односторонняя сделка всегда является безвозмездной. К односторонним сделкам соответственно применяются общие положения об обязательствах и о договорах постольку, поскольку это не противоречит закону, одностороннему характеру и существу сделки. Типичным примером односторонней сделки является завещание.

**ОНКОЛЬНАЯ СДЕЛКА** – система покупки реального товара (особенно хлопка), при которой цена не фиксируется до тех пор, пока покупатель не потребует этого.

**ОПЕКА** – одна из правовых форм защиты личных и имущественных прав и интересов граждан. Регулируется гражданским и брачно-семейным законодательством (последним – в части воспитания малолетних). Согласно ст. 32 ГК РФ опека устанавливается над малолетними, а также над гражданами, признанными судом недееспособными вследствие психического расстройства. Опекуну являются представителями подопечных в силу закона и совершают от их имени и в их интересах все необходимые сделки. Органами опеки и попечительства являются органы местного самоуправления.

**ОРГАНИЗАЦИЯ** – объединение двух и более лиц, являющихся субъектами права. Организация может приобрести права юридического лица (в случае государственной регистрации в установленном законом порядке). Отсутствие прав юридического лица само по себе не препятствует деятельности организации, если при этом члены организации не нарушают закон. В гражданском праве РФ термин «организация» нередко употребляется как синоним понятия «юридическое лицо». Под организациями понимаются юридические лица, образованные в соответствии с законодательством РФ, а также иностранные юридические лица, компании и другие корпоративные образования, обладающие гражданской правоспособностью и созданные в соответствии с законодательством иностранных государств, международные организации, их филиалы и представительства, созданные на территории РФ.

**ОСНОВАНИЕ ИСКА** – это обстоятельства, из которых вытекает право требования истца, на которых истец их основывает.

**ОСПОРИМАЯ СДЕЛКА** – не отвечающая обязательным требованиям закона сделка, которая может быть признана недействительной по решению суда. К числу оспоримых сделок относятся сделки: юридических лиц, выходящие за пределы его компетенции; несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет без согласия их законных представителей (когда такое согласие необходимо); лиц, ограниченных судом в дееспособности; совершенные под влиянием заблуждения, обмана, угроз, насилия и т. п.

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** – разновидность гражданской ответственности. По ст. 395 ГК РФ за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующей в месте жительства кредитора, а если кредитором является юридическое лицо, в месте его нахождения учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части. При взыскании долга в судебном порядке суд может удовлетворить требование кредитора, исходя из учетной ставки банковского процента на день предъявления иска или на день вынесения решения. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором. Если убытки, причиненные кредитору неправомерным использованием его денежными средствами, превышают причитающуюся ему сумму процентов, он вправе требовать от должника возмещения убытков в части, превышающей эту сумму. Проценты за пользование чужими средствами взимаются по день уплаты суммы этих средств кредитору, если законом, иными правовыми актами или договором не установлен более короткий срок.

**ОТЛОЖЕНИЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА** – это такой перенос рассмотрения дела на более позднее число, когда одно заседание оканчивается в незавершенном состоянии и назначается время очередного полностью возобновляемого заседания.

**ОТЧУЖДЕНИЕ** – в гражданском праве передача имущества в собственность другого лица; один из способов реализации собственником правомочия распоряжения принадлежащим ему имуществом. Различается отчуждение возмездное (купля-продажа) и безвозмездное (дарение) на основе договора. В предусмотренных законом случаях отчуждение осуществляется помимо воли собственника, т. е. принудительно (напр., путем конфискации или реквизиции).

**ОФЕРТА** (от лат. *offenus* – предложенный) – в гражданском праве адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно выражает намерение лица считать себя заключившим договор с адресатом, которым это предложение будет принято. Должна содержать существенные условия договора. Связывает оферента с момента получения оферты адресатом.

## **П**

**ПАЙ** – в гражданском праве РФ: а) право участия в имуществе производственного или потребительского кооператива, возникающее вследствие исполнения членом кооператива обязанностей по уплате паевых взносов путем внесения денежных средств или иного имущества, а также путем личного трудового участия в деятельности кооператива; б) часть имущества кооператива, выделенная на его конкретного члена, состоящая из паевых взносов этого члена (его правопредшественника) и соответствующей части имущества, созданного и приобретенного кооперативом в процессе своей деятельности. Размер пая оказывает непосредственное влияние на участие членов кооператива в распределении полученной им прибыли.

**ПАРИ** – основанное на риске и заключенное между двумя или несколькими лицами (как физическими, так и юридическими) соглашение о выигрыше, исход которого зависит от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет. По

законодательству РФ пари рассматриваются не как разновидность азартных игр, а как самостоятельное, хотя и юридически сходное с ними отношение.

**ПАТРОНАЖ** – форма попечительства, устанавливаемого над совершеннолетним дееспособным гражданином, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности по его просьбе. Предусмотрена ст. 41 ГК РФ. Попечитель (помощник) назначается органом опеки и попечительства только с согласия такого гражданина и распоряжается его имуществом на основании заключенного с ним договора поручения или доверительного управления. Бытовые и иные сделки, направленные на содержание и удовлетворение бытовых потребностей подопечного, совершаются попечителем (помощником) с его согласия. Прекращается по требованию гражданина, находящегося под патронажем.

**ПЕНЯ** – 1) по ГК РФ – синоним термина «неустойка»; 2) в теории гражданского права – разновидность неустойки, взимаемая периодически за являющееся правонарушение и выражающаяся в процентах от суммы нарушенного обязательства, реже – в твердой сумме.

**ПЕРЕВОД ДОЛГА** – соглашение, в силу которого одна сторона (первоначальный должник) возлагает на другую сторону (нового должника, делегата) обязанность по исполнению собственного обязательства (долг) перед третьим лицом, а последний соглашается на замену должника в обязательстве на условиях, не худших чем положение прежнего должника. В соответствии со ст. 391 ГК РФ перевод долга допускается лишь с согласия кредитора.

**ПЕРЕДОВЕРИЕ** – согласно ст. 187 ГК РФ лицо, которому выдана доверенность, может передоверить совершение указанных в ней действий другому лицу только в том случае, если оно уполномочено на это доверенностью либо вынуждено к этому силой обстоятельств для охраны интересов доверителя. Передавший полномочия другому лицу должен известить об этом выдавшего доверенность и сообщить ему необходимые сведения об этом лице. Неисполнение данной обязанности возлагает на передавшего полномочия ответственность за действия такого лица как за свои собственные.

**ПЕРЕНАЕМ** – передача арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу. Перенаем следует отличать от субаренды, при котором передаются не права и обязанности, а само арендованное имущество.

**ПЕРЕРАБОТКА** – одно из оснований приобретения права собственности. Согласно ст. 220 ГК РФ право собственности на новую движимую вещь, которое лицо изготовило путем переработки не принадлежащих ему материалов, приобретает собственник этих материалов (если иное не предусмотрено договором). Однако когда стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов, право собственности на новую вещь приобретает лицо, которое, действуя добросовестно, осуществило переработку для себя. Собственник материалов, приобретший право собственности на изготовленную вещь, обязан возместить переработчику стоимость переработки, а когда право собственности на новую вещь приобретает переработчик, он обязан возместить собственнику материалов их стоимость (если иное не предусмотрено договором). Собственник материалов, утративший их в результате недобросовестных действий лица, осуществившего переработку, вправе требовать передачи новой вещи в его собственность и возмещения причиненных ему убытков.

**ПЕРЕСТРАХОВАНИЕ** – система экономических отношений, при которой страховщик, принимая на страхование риски, часть ответственности по ним передает (на согласованных условиях) другим страховщикам для создания сбалансированного портфеля страховых и обеспечения устойчивости страховых операций. Участвующие в перестраховании компании получают названия соответственно перестрахователь и перестраховщик.

**ПЕРЕСТРАХОВАТЕЛЬ** – страховщик, принявший на страхование риск и передавший его (частично) в перестрахование другой страховой (перестраховочной) компании.



**ПЕРЕСТРАХОВОЧНЫЙ ДОГОВОР** – юридический документ, содержащий соглашение сторон о том, что риск выплаты страхового возмещения или страховой суммы, принятый на себя страховщиком по договору страхования, может быть им застрахован полностью или частично у другого страховщика (страховщиков) по заключенному с последним договору перестрахования. На основании перестраховочного договора между страховыми (перестраховочными) компаниями возникают обязательства, согласно которым одна компания (перестрахователь) обязуется передавать, а другая (перестраховщик) обязуется принимать риски в перестрахование.

**ПОВЕРЕННЫЙ** – сторона договора поручения, которая обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия.

**ПОЖЕРТВОВАНИЕ** – в гражданском праве безвозмездная передача вещи или права в общепользовательных целях. Могут делаться гражданам, лечебным, социальной защиты, воспитательным, благотворительным, научными и учебным учреждениям, фондам, музеям, общественным и религиозным организациям, а также государству и другим субъектам гражданского права. В соответствии со ст. 582 ГК РФ на принятие пожертвования не требуется разрешения или согласия. Пожертвование имущества гражданину должно быть, а юридическим лицам – может быть обусловлено использованием по определенному назначению. При отсутствии такого условия пожертвование имущества гражданину считается обычным дарением.

**ПОКЛАЖЕДАТЕЛЬ** – в гражданском праве сторона договора хранения, сдающая вещь хранителю. Термин «поклажедатель» перешел в ГК РФ из дореволюционного русского законодательства, в котором хранение называлось поклажей, а стороны договора назывались поклажедателем и поклажепринимателем (ГК РФ сохранил термин только для первого).

**ПОЛНОЕ ТОВАРИЩЕСТВО** – по ст. 69 ГК РФ хозяйственное товарищество, участники которого (полные товарищи) в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом. Лицо может быть участником только одного полного товарищества. Фирменное наименование должно содержать либо имена (наименования) всех его участников и слова «полное товарищество», либо имя (наименование) одного или нескольких участников с добавлением «и компания» и слова «полное товарищество». Создается и действует на основании учредительного договора, который подписывается всеми его участниками. Управление деятельностью полного товарищества осуществляется по общему согласию всех участников (в учредительном договоре могут быть предусмотрены случаи, когда решение принимается большинством голосов). Участники полного товарищества солидарно несут субсидиарную ответственность своим имуществом по обязательствам товарищества.

**ПОПЕЧИТЕЛЬСТВО** – одна из правовых форм защиты личных и имущественных прав и интересов граждан. Регулируется гражданским и семейным законодательством. Согласно ст. 33 ГК РФ попечительство устанавливается над несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет, а также над гражданами, ограниченными судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами. Попечители дают согласие на совершение тех сделок, которые граждане, находящиеся под попечительством, не вправе совершать самостоятельно, оказывают подопечным содействие в осуществлении ими своих прав и исполнении обязанностей, а также охраняют их от злоупотреблений со стороны третьих лиц. Органами опеки и попечительства по месту жительства подопечных осуществляется надзор за деятельностью попечителей.

**ПОРУЧИТЕЛЬСТВО** – один из способов обеспечения обязательств. По договору поручительства поручитель отвечает перед кредитором другого лица за исполнение его обязательства (полностью или в части). В соответствии с ГК РФ договор поручительства должен быть совершен в письменной форме. При неисполнении или ненадлежащем

исполнении должником обеспеченного поручением обязательства он и поручитель отвечают перед кредитором солидарно, если законом или договором поручения не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя. Если иное не предусмотрено договором поручения, поручитель отвечает перед кредитором в том же объеме, что и должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков кредитора; лица, совместно давшие поручительство, отвечают перед кредитором солидарно. Поручитель вправе выдвигать против требования кредитора возражения, которые мог бы представить должник, если иное не вытекает из договора поручительства. Причем он не теряет право на эти возражения, даже когда должник от них отказался или признал свой долг. К поручителю, исполнившему обязательство, переходят права кредитора по этому обязательству и права, принадлежавшие кредитору как залогодержателю.

**ПОСТАНОВОЧНЫЙ ДОГОВОР** – вид авторского договора о передаче неопубликованного произведения, чтобы исполнить его публично. В силу постановочного договора одна сторона (поставщик) обязуется инсценировать или экранизировать произведение, созданное другой стороной (автором). Посредством постановочного договора передается (как правило, возмездно) имущественное правомочие автора на публичный показ (исполнение) своего произведения. Подчиняется общим положениям об авторских договорах. Может содержать условия о заказе нового произведения.

**ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ВЕЩИ** – вещи, которые при однократном акте использования уничтожаются или существенно изменяются (напр., переработка сырья), в отличие от вещей непотребляемых, которые при использовании изнашиваются, но не теряют существенных первоначальных свойств в течение значительного времени (машины, жилые строения, мебель и т. д.). Потребляемые вещи не могут быть предметом договоров имущественного найма, безвозмездного пользования, но служат, напр., предметом договора займа, поскольку должник, израсходовавший деньги, возвращает кредитору сумму долга в других денежных знаках.

**ПРАВО АВТОРСТВА** – одно из моральных прав автора, право признания лица, создавшего произведение в области науки, литературы или искусства, автором этого произведения. В соответствии с законодательством РФ права авторства охраняются бессрочно. Автор вправе в том же порядке, в каком назначается исполнитель завещания, указать лицо, на которое он возлагает охрану права авторства после своей смерти. Это лицо осуществляет свои полномочия пожизненно. При отсутствии таких указаний право авторства охраняется его наследниками или (если их нет) специально уполномоченным органом РФ.

**ПРАВО НА ЗАЩИТУ РЕПУТАЦИИ АВТОРА** – одно из моральных прав автора; право на неприкосновенность произведения от искажения или иного посягательства, наносящего (или способного нанести) ущерб чести и достоинству автора. Так, нельзя снабжать произведение комментариями, дополнениями, иллюстрациями, нарушать его структуру. Для возникновения у автора права на защиту необходимо, чтобы такие посягательства затрагивали честь и достоинство автора и не были с ним согласованы.

**ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ** – особая разновидность вещных прав в гражданском законодательстве РФ. По объему правомочий значительно уступает праву собственности и праву хозяйственного ведения. В соответствии с ГК РФ субъектами права оперативного управления могут быть только казенное предприятие и учреждение. Эти юридические лица в отношении закрепленного за ними имущества осуществляют в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им. При этом собственник вправе изъять лишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, и распорядиться им по своему усмотрению. Казенное предприятие может отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом только с согласия его собственника. Казенное предприятие самостоятельно реализует производимую им

продукцию, если иное не установлено законом или иными правовыми актами. Порядок распределения его доходов определяется собственником имущества. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, а также приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете. Если же в соответствии с учредительными документами ему предоставлено право осуществлять коммерческую деятельность, то полученные от нее доходы и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение учреждения и учитываются на отдельном балансе.

**ПРАВО ПОЖИЗНЕННОГО НАСЛЕДУЕМОГО ВЛАДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ** – наряду с правом постоянного (бессрочного) пользования земельным участком ограниченное вещное право в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Состоит в возможности бессрочно владеть и пользоваться земельным участком с определенной хозяйственной (или личной) целью, а также, при отсутствии положений закона об ином, возводить на этом участке здания, сооружения и иное недвижимое имущество с приобретением права собственности на них (ст. 266 ГК РФ). Может приобретаться исключительно гражданами. Переходит по наследству. Допускаются передача соответствующего земельного участка в аренду или безвозмездное срочное пользование. Отчуждение и залог запрещены. Прекращается при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также при его ненадлежащем использовании правообладателем.

**ПРАВО СЛЕДОВАНИЯ** – право автора произведения искусства в случае публичной его перепродажи по цене, превышающей предыдущую (на величину, установленную законом), получить вознаграждение от продавца в виде процентов от перепродажной цены. Право следования имеет тот же срок, что и авторское право, и является неотчуждаемым: при жизни автора оно принадлежит только ему, после смерти – только наследникам. Право следования не распространяется на экземпляры (копии) произведений. В РФ имеет своим объектом только оригиналы произведений изобразительного искусства и не распространяется на иные произведения. Так, собственник, лишившись обладания вещью помимо своей воли, имеет право истребовать ее из чужого незаконного владения. В силу того же права сервитут или право залога, установленные собственником, продолжают следовать за вещью, обременяя ее при переходе к другому собственнику, право следования применяется и в обязательственных отношениях. Напр., наниматель недвижимости сохраняет право пользования вещью, отчужденной нанимателем третьему лицу.

**ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ** – 1) в объективном смысле совокупность правовых норм, которые закрепляют, регулируют и охраняют состояние принадлежности (присвоенности) материальных благ конкретным лицам, один из центральных институтов гражданского права; 2) в субъективном смысле – право конкретного лица владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению и в своем интересе непосредственно в пределах закона и независимо от воздействия других лиц. По своему содержанию право собственности является самым широким из всех вещных прав: собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т. ч. отчуждать свое имущество в собственность, передавать, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать его в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (ст. 209 ГК РФ). Статья 212 ГК РФ признает частную, государственную, муниципальную и иные формы собственности. Имущество может находиться в собственности физических и юридических лиц, а также самой РФ, субъектов РФ, муниципальных образований. Законом определяются виды имущества,

которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности. Права всех собственников защищаются равным образом.

**ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ** – в ГК РФ понятие, используемое для обозначения права частной собственности. В соответствии со ст. 213 ГК РФ в собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам или юридическим лицам. Количество и стоимость такого имущества не ограничиваются, за исключением случаев, когда подобные ограничения установлены законом в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства. Коммерческие и некоммерческие организации, кроме государственных и муниципальных предприятий (а также учреждений, финансируемых собственником), являются собственниками имущества, переданного им в качестве вкладов (взносов) их учредителями (участниками, членами), а также имущества, приобретенного этими юридическими лицами по иным основаниям. Общественные и религиозные организации (объединения), благотворительные и иные фонды являются собственниками приобретенного ими имущества и использовать его лишь для достижения целей, предусмотренных их учредительными документами. Учредители (участники, члены) этих организаций утрачивают право на имущество, переданное ими в собственность соответствующей организации.

**ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ** – в ст. 294 ГК одно из ограниченных вещных прав, субъектами которого могут быть только юридические лица в форме государственного или муниципального унитарного предприятия. Предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, установленных ГК РФ. Собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении, решает вопросы создания предприятия, определяет предмет и цели его деятельности, реорганизует и ликвидирует его, назначает директора (руководителя) предприятия, осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества. Собственник имеет право на часть прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия. Предприятие не может продавать принадлежащую ему на праве хозяйственного ведения недвижимость, сдавать ее в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться ею без согласия собственника. Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами.

**ПРАВОПРЕЕМСТВО** – переход от одного лица (субъекта права) к другому прав и обязанностей (отдельных прав). Правопреемство может осуществляться в силу закона, договора или других юридических оснований.

**ПРАВОСПОСОБНОСТЬ** – способность физического лица быть носителем гражданских прав и обязанностей данной страны. Основным принципом, из которого исходит право развитых стран, является принцип равной гражданской правоспособности независимо от пола, имущественного положения, расы и т. д. Правоспособность приобретается с рождением и исчезает со смертью. При жизни человека правоспособность может быть ограничена судом (запрет на занятие какой-либо профессией и т. п.). Ранее гражданскими кодексами многих стран предусматривалась возможность лишения человека всех гражданских прав – гражданская смерть, в настоящее время такое решение по суду не допускается.

**ПРАВОСПОСОБНОСТЬ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА** – способность юридического лица быть носителем гражданских прав и обязанностей. Согласно ст. 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в

его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Коммерческие организации, за исключением унитарных предприятий и иных видов организаций, предусмотренных законом, могут иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом (общая правоспособность). Соответственно, некоммерческие организации, унитарные предприятия и иные виды юридических лиц, указанные в законе, могут заниматься только той деятельностью, которая им разрешена законом и учредительными документами (специальная правоспособность). На занятие некоторыми видами деятельности (перечень которых определяется законом) необходимо получить лицензию. Юридическое лицо ограничивается в правах лишь в случае и в порядке, предусмотренных законом. Решение, ограничивающее его права, может быть обжаловано в суд. Правоспособность юридического лица возникает в момент его создания и прекращается в момент завершения его ликвидации.

**ПРАВОСУБЪЕКТНОСТЬ** – способность иметь и осуществлять непосредственно или через представителя права и юридические обязанности.

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР** – по гражданскому законодательству РФ соглашение, стороны которого обязуются заключить договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных в предварительном договоре. Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если она не установлена – в письменной форме. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность. Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора. В предварительном договоре указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор, а если он не определен, основной договор должен быть заключен в течение года с момента подписания предварительного договора. Обязательства, предусмотренные предварительным договором, прекращаются, если до окончания установленного срока он не будет заключен и ни одна из сторон не предложит этого другой стороне.

**ПРЕДПРИЯТИЕ** – по гражданскому законодательству РФ особый объект гражданских прав, имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности. Предприятие как имущественный комплекс признается недвижимостью. Предприятие или его часть могут быть объектом купли-продажи, залога, аренды и других сделок, связанных с установлением, изменением и прекращением вещных прав. В состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания) и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором.

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО** – 1) правоотношение, в соответствии с которым одно лицо (представитель) на основании имеющегося у него полномочия выступает от имени другого (представляемого), непосредственно создавая (изменяя, прекращая) для него права и обязанности. Институт представительства имеет межотраслевой характер. В гражданском праве это правоотношение, в силу которого одно лицо может совершать юридические действия от имени другого. Согласно ст. 182 ГК РФ сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого. Полномочие может также являться из обстановки, в которой действует представитель (продавец в розничной торговле, кассир и т.

п.). Не являются представителями лица, действующие хотя и в чужих интересах, но от собственного имени (коммерческие посредники, конкурсные управляющие при банкротстве, душеприказчики при наследовании и т. п.). Если в гражданском праве представительство связано с совершением юридических действий от имени представляемого, порождающих для него обязательные юридические последствия, то в уголовном, гражданском и арбитражном процессе представителями именуются также лица, которые оказывают представляемому юридическую помощь, действуя при этом от собственного имени, хотя и в интересах представляемого. Представитель в гражданском процессе выступает от имени представляемого лишь в случае, когда совершает юридические действия, порождающие для представляемого определенные процессуальные и материальные юридические последствия (напр., заключение мирового соглашения); 2) обособленное подразделение, созданное юридическим лицом и расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту. Наделается имуществом и действует на основании утвержденных его создателем положений. Руководители представительства назначаются юридическим лицом и действуют на основании его доверенности. Представительства должны быть указаны в учредительных документах такого юридического лица. Сами представительства юридическими лицами не являются.

**ПРЕЗУМПЦИЯ ВИНЫ ДОЛЖНИКА** – в гражданском праве положение, согласно которому должник, не исполнивший обязательства или исполнивший его ненадлежащим образом, предполагается виновным; на него возлагается бремя доказывания своей невиновности.

**ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО ПОКУПКИ** – право любого участника общей собственности на предпочтительное перед посторонними лицами приобретение доли, продаваемой одним из участников по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях (кроме случая продажи с публичных торгов). Продавец доли обязан письменно известить остальных участников общей собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий. Если остальные участники откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а на движимое – в течение десяти дней, продавец вправе передать ее любому лицу. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник общей собственности имеет право в течение трех месяцев требовать (в судебном порядке) перевода на него прав и обязанностей покупателя. Уступка П.п.п. не допускается.

**ПРИВАТИЗАЦИЯ** (от лат. «privatus» – частный) – передача государственного или муниципального имущества за плату либо безвозмездно в собственность частных лиц и организаций. Совпадает с понятием денационализации.

**ПРИТВОРНАЯ СДЕЛКА** – сделка, совершенная с целью прикрыть другую сделку (п. 2 ст. 170 ГК РФ). Притворная сделка является ничтожной, т. е. недействительной, с момента заключения, независимо от признания ее таковой в суде. К сделке, которую стороны имели в виду на самом деле, применяются относящиеся к ней правила.

**ПРОКАТ** – особый вид аренды. В соответствии со ст. 626 ГК РФ по договору проката арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование. Имущество, предоставленное по договору проката, используется для потребительских целей, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из существа обязательства. Договор проката заключается в письменной форме и является публичным договором. Его срок не может превышать одного года. Арендатор вправе отказаться от договора проката в любое время, письменно предупредив о своем намерении арендодателя не менее чем за 10 дней.

**ПРОСРОЧКА** – в гражданском праве нарушение должником или кредитором предусмотренных законом или договором сроков исполнения обязательства (начальных и

конечных, общих и частных, промежуточных, специальных и т. п.) независимо от того, каким документом эти сроки установлены. Наиболее частым случаем является просрочка должника – невыполнение в надлежащий срок возложенных на него договором действий (поставки товаров, оказания услуг, оплаты продукции и услуг и т. п.). Просрочка кредитора наступает в случае его отказа принять предложенное должником надлежащее исполнение (напр., отказ выдать расписку об исполнении, вернуть долговой документ или отметить в расписке невозможность его возвращения), а также в случае несовершения им действий, без которых должник не мог выполнить свое обязательство (напр., покупатель не вывез готовый к сдаче товар в установленный договором срок). Ответственность за просрочку либо устанавливается нормативным актом, либо предусматривается сторонами в договоре.

**ПРОЦЕНТЫ** – предмет обязательства, дополнительного к ряду других (возврата займа, кредита, неосновательно полученного или сбереженного, и т. п.), предусматривающих уплату денежных сумм по наступлении определенного срока; выражается в сотых частях суммы основного денежного обязательства.

**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА** – адресованное неопределенному кругу лиц и содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля offerenta заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется. Лицо, совершившее необходимые действия в целях акцепта публичной оферты (напр., приславшее заявку на соответствующие товары), вправе требовать от offerenta исполнения договорных обязательств.

**ПУБЛИЧНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ** – 1) в Болгарии одна из двух форм государственной собственности (наряду с частной, государственной). Публичная собственность включает: объекты, являющиеся исключительной собственностью Республики согласно Конституции Болгарии; имущество, предоставленное органам государственной власти для выполнения их функций; другое имущество, предназначенное для постоянного удовлетворения общенациональных потребностей. Оно не может быть отчуждено, обременено вещными правами и приобретено по давности владения. К объектам частной государственной собственности относится все другое имущество. В РФ объединение в общую категорию «публичная собственность» государственной и муниципальной собственности проводится только в теории гражданского права.

**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР** – по гражданскому законодательству РФ договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т. п.). Коммерческая организация не вправе, заключая договор, оказывать предпочтение одному лицу перед другим, кроме случаев, предусмотренных законом и иными правовыми актами. Цена товаров, работ и услуг, а также иные условия публичного договора устанавливаются одинаковыми для всех потребителей, если закон и иной правовой акт не допускает предоставления льгот для отдельных категорий потребителей. Отказ коммерческой организации от публичного договора (при наличии возможности его заключить) не допускается. В случаях, предусмотренных законом, Правительство РФ может издавать правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичного договора (типовые договоры, положения и т. п.).

## **Р**

**РАСПИСКА** – односторонний документ с подписью, удостоверяющий факт получения чего-либо (напр., исполнения по обязательству, удостоверения, лицензии, инструктажа по технике безопасности, повестки). В праве является одним из видов доказательств письменных. В некоторых случаях свидетельствует о заключении договора.

**РАССРОЧКА** – способ оплаты товаров или услуг, при котором платеж производится не в полной сумме их стоимости, а по частям. Рассрочка наиболее распространена при продаже розничных товаров в кредит. При рассрочке платежа между контрагентами возникают кредитные обязательства.

**РЕАЛЬНЫЕ СДЕЛКИ** – сделки, для которых недостаточно одного лишь соглашения, а необходима передача вещи (отсюда название: от лат. res – вещь). Реальными являются некоторые сделки по передаче имущества в собственность или иное вещное право (напр., займа), а также отдельные сделки по временной передаче вещей. Это означает, что обещание дать займы без передачи вещи не влечет правовых последствий. Противоположный вид – консенсуальные сделки.

**РЕВЕРСИЯ** – 1) возврат имущества первоначальному владельцу; 2) временная передача кредитору для обеспечения обязательства каких-либо ценностей, возвращаемых после погашения обязательства.

**РЕГРЕССАНТ** (регредидент) – лицо, предъявляющее обратное (регрессное) требование к другому лицу о возмещении убытков, которые регрессант понес в его пользу (напр., совершил платеж).

**РЕСТИТУЦИЯ** (от лат. «restitutio» – восстановление) – 1) в гражданском праве возврат сторонами всего полученного ими по сделке в случае признания ее недействительной. При невозможности возвратить полученное в натуре возмещается его стоимость в деньгах, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены в законе. Общим правилом является двусторонняя реституция.

**РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ** (имущества) – риск возможного несения убытков в связи с гибелью или порчей имущества по причинам, не зависящим от сторон обязательства (случай, непреодолимая сила). По гражданскому праву решение вопроса о том, на кого возлагаются возможные неблагоприятные последствия случайной гибели (порчи) отчуждаемых собственником вещей (убытки), связано с определением момента перехода права собственности (права оперативного управления). Риск случайной гибели переходит на приобретателя одновременно с возникновением у него права собственности, если иное не установлено договором. Следовательно, по общему правилу убытки (риск) в связи с гибелью или порчей вещи несет ее собственник, но стороны могут установить в договоре иной порядок, напр., риск случайной гибели переходит на покупателя с момента уплаты ее стоимости. Однако если отчуждатель просрочил принятие, он несет риск случайной гибели как просрочившая сторона. В правилах о договорах подряда установлен принцип риска подрядчика. В соответствии с этим при случайной гибели предмета подряда или невозможности окончания работы не по вине сторон подрядчик не вправе требовать от заказчика ни вознаграждения, ни возмещения убытков, а при случайном ухудшении предмета подряда либо задержке работы он обязан возместить заказчику понесенные убытки.

## С

**САМОВОЛЬНАЯ ПОСТРОЙКА** – по гражданскому законодательству РФ жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил. Лицо, осуществившее самовольную постройку на таком участке, не приобретает права собственности на нее, не может распоряжаться ею (продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки). Самовольная постройка подлежит сносу за счет самовольного застройщика. Однако он может быть признан (по суду) собственником самовольной постройки, если данный участок будет в установленном порядке предоставлен ему под возведенную постройку. Право



собственности на самовольную постройку может быть признано и за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. В этом случае оно возмещает самовольному застройщику расходы в размере, определенном судом. Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанными лицами, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создается угроза жизни и здоровью граждан.

**САМОЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ** – один из способов защиты гражданских прав, впервые предусмотренный в качестве самостоятельного в ГК РФ. Согласно ст. 12 ГК РФ допускается самозащита гражданских прав, которая должна быть соразмерна нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения. Примером самозащиты гражданских прав является один из закрепленных в ГК РФ способов обеспечения обязательств – «удержание».

**СВОБОДА ДОГОВОРА** – одно из основных начал гражданского законодательства РФ. Граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством (ч. 1 ст. 421 ГК РФ). Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами, а также такой, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор). Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами.

**СДЕЛКИ** – действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Наука гражданского права и гражданское законодательство различают несколько видов сделок. Прежде всего, сделки могут быть двух- или многосторонними (договоры) и односторонними. Сделки также могут быть условными (т. е. совершенными под отлагательным или отменительным условием), возмездными и безвозмездными, консенсуальными и реальными, каузальными и абстрактными. Иногда в особую группу выделяются доверительные или фидуциарные сделки. В соответствии с ГК РФ (ст. 158) сделки совершаются устно или в письменной форме (простой либо нотариальной). В отдельных случаях закон требует регистрации сделок. Не отвечающая обязательным требованиям закона сделка является недействительной в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка). Недействительная сделка является таковой с момента ее совершения и не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью. При этом каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке.

**СЕКВЕСТР** – в гражданском праве хранение вещей, являющихся предметом спора. Согласно ст. 926 ГК РФ по договору о секвестре двое или несколько лиц, между которыми возник спор о праве на вещь, передают ее третьему лицу, принимающему на себя обязанность по разрешении спора возвратить вещь тому лицу, которому она будет присуждена по решению суда либо по соглашению всех спорящих лиц (договорный секвестр). Вещь, являющаяся предметом спора между двумя или несколькими лицами, может быть передана на хранение в порядке секвестра по решению суда (судебный секвестр). Лицо, осуществляющее хранение вещи в порядке секвестра, имеет право на вознаграждение за счет спорящих сторон, если договором или решением суда, которым установлен секвестр, не предусмотрено иное.

**СЕРВИТУТ** (от лат. «servitus» – обязанность, обязательство, повинность) – особый вид ограниченного вещного права, заключающийся в праве пользоваться (в установленных пределах) чужой вещью. Чаще всего сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком. В некоторых случаях сервитутом обременяются здания, сооружения и

другое недвижимое имущество. Сервитут может устанавливаться для обеспечения собственнику земельного участка прохода и проезда через другой (соседний) участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены иным путем. Сервитут – несамостоятельное вещное право, поэтому не может быть предметом купли-продажи, залога и не передается каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения эксплуатации которого установлен сервитут. Термин «сервитут» употребляется в законодательстве РФ с 1994 г. Отдельные его виды регулируются ГК РФ, Лесным, Водным и Градостроительным кодексами РФ, а также некоторыми федеральными законами.

**СЛУЧАЙ** – в гражданском праве обстоятельство, наступившее без вины должника и кредитора и отрицательно отразившееся на исполнении обязательства. Освобождает должника от имущественной ответственности.

**СОБСТВЕННОСТЬ** – 1) как экономическая категория представляет собой общественно-производственное отношение по поводу присвоения лицами – индивидуумами и коллективами – предметов природы, естественных и созданных трудом; 2) как юридическая категория означает принадлежность имущества определенным лицам – индивидам или коллективам – на определенных условиях и в определенных формах (право собственности в субъективном смысле). Конституция РФ и ГК РФ признают и гарантируют равноправие следующих форм собственности: государственной (федеральной и субъектов РФ); муниципальной; частной. Конституция РФ допускает также существование иных форм собственности; 3) гражданско-правовой институт, представляющий совокупность юридических норм, регулирующих экономические отношения собственности методами гражданского права (право собственности в объективном смысле); 4) само имущество, принадлежащее какому-либо субъекту на праве собственности.

**СОБСТВЕННОСТЬ КРЕСТЬЯНСКОГО (фермерского) ХОЗЯЙСТВА** – условное понятие, подразумевающее совместную собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства, которая предполагается, если специальным законом или договором между ними не установлено иное. Статьи 257–259 ГК РФ устанавливают некоторые особенности правового режима собственности крестьянского (фермерского) хозяйства, что и обуславливает выделение ее в особую категорию. В совместной собственности хозяйства находятся предоставленный в собственность этому хозяйству или приобретенный земельный участок, насаждения, различного рода постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственная и иная техника, оборудование, транспортные средства, инвентарь и другое имущество, приобретенное на общие средства членов данного хозяйства. Плоды, продукция и доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, являются общим имуществом его членов и используются по соглашению между ними. Вышедший из хозяйства имеет право на получение денежной компенсации, соразмерной его доле в общей собственности на это имущество. Земельный участок и средства производства при этом разделу не подлежат. В случае прекращения крестьянского (фермерского) хозяйства в связи с выходом всех его членов или по иным причинам общее имущество подлежит разделу по правилам, установленным для общей собственности.

**СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ** – разновидность общей собственности, в которой доли каждого собственника не определены. Согласно ст. 254 ГК РФ участники совместной собственности, если иное не предусмотрено соглашением между ними, сообща владеют и пользуются общим имуществом. Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается независимо от того, кем из них совершена сделка по распоряжению. Каждый из участников совместной собственности вправе распорядиться общим имуществом, если иное не вытекает

из соглашения всех участников. Совершенная одним из участников совместной собственности сделка, связанная с распоряжением общим имуществом, может быть признана недействительной по требованию остальных по мотивам отсутствия у такого участника необходимых полномочий только в случае, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать об этом. Указанные выше правила применяются постольку, поскольку для отдельных видов совместной собственности ГК РФ или другими законами не установлено иное. Раздел общего имущества между участниками совместной собственности, а также выдел доли одного из них допустим только после определения доли каждого участника.

**СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ СУПРУГОВ** – имущество, нажитое супругами во время брака (общее имущество супругов). Включает: доходы каждого из супругов от трудовой, предпринимательской и результатов интеллектуальной деятельности; пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья и др.); приобретенные за счет общих доходов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации; другое нажитое в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства. Право на общее имущество принадлежит также супругу, который в период брака вел домашнее хозяйство, ухаживал за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода. Согласно ст. 33 Семейного кодекса РФ законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности. Он действует, если брачным договором не установлено иное. Владение, пользование и распоряжение совместной собственностью супругов осуществляются по их обоюдному согласию. При совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается, что он действует с согласия другого супруга. Сделка одного из супругов по распоряжению совместной собственностью супругов может быть признана судом недействительной по мотивам отсутствия согласия другого супруга только по его требованию и только в случаях, если доказано, что контрагент сделки знал или заведомо должен был знать о несогласии другого супруга на совершение данной сделки.

**СОСТРАХОВАНИЕ** – страхование одного объекта по одному договору страхования совместно несколькими страховщиками. Согласно ст. 953 ГК РФ, если в таком договоре не определены права и обязанности каждого из страховщиков, они солидарно отвечают перед страхователем (выгодоприобретателем) за выплату страхового возмещения по договору имущественного страхования или страховой суммы по договору личного страхования.

**СРОК ГОДНОСТИ** – период времени, в течение которого товар, вещь, услуга обеспечивают свое целевое функционирование.

**ССУДА** – по гражданскому праву РФ вещь (имущество), передаваемая в безвозмездное пользование. Вопреки его точному смыслу в ряде подзаконных нормативных актов РФ и отечественной юридической литературе термин «ссуда» до сих пор употребляется как синоним займа, кредита.

**СТРАХОВАНИЕ** – гражданско-правовые отношения по защите имущественных интересов физических и юридических лиц при наступлении определенных событий (страховых случаев) за счет денежных фондов, формируемых из уплачиваемых ими страховых взносов (страховых премий). Страхование осуществляется на основании договоров имущественного или личного страхования, заключаемых гражданином или юридическим лицом (страхователем) со страховой организацией (страховщиком). Договор личного страхования является публичным договором. Согласно ст. 928 ГК РФ, страхование противоправных интересов не допускается. Не допускается также страхование убытков от участия в играх,

лотереях и пари, страхование расходов, к которым лицо может быть принуждено в целях освобождения заложников. Объект страхования может быть застрахован по одному договору страхования совместно несколькими страховщиками (сострахование). Различаются личное страхование и имущественное страхование, добровольное страхование и обязательное страхование. Особыми видами страхования являются перестрахование, взаимное страхование и др.

**СТРАХОВАТЕЛИ** – юридические и дееспособные физические лица, заключившие договоры страхования либо являющиеся страхователями в силу закона. Вправе заключать договоры о страховании третьих лиц (в пользу застрахованных лиц), назначать физических или юридических лиц (выгодоприобретателей) для получения страховых выплат по договорам страхования, а также заменять их по своему усмотрению до наступления страхового случая.

**СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ** – совершившееся событие, предусмотренное договором страхования или законом, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховую выплату страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю или иным третьим лицам. При страховом случае с имуществом страховая выплата производится в виде страхового возмещения, при страховом случае с личностью – в виде страхового обеспечения.

**СУБКОМИССИЯ** – вспомогательный по отношению к договору комиссии договор. Согласно ГК РФ, если иное не предусмотрено договором комиссии, комиссионер вправе (в целях исполнения этого договора) заключить договор субкомиссии с другим лицом, оставаясь ответственным перед комитентом за его действия. По договору субкомиссии комиссионер приобретает в отношении субкомиссионера права и обязанности комитента. До прекращения договора комиссии комитент не вправе (без согласия комиссионера) вступать в непосредственные отношения с субкомиссионером, если иное не предусмотрено договором комиссии.

**СУБЛИЗИНГ** – особый вид отношений, возникающих в связи с переуступкой прав пользования предметом лизинга третьему лицу, что оформляется договором сублизинга. Лицо, осуществляющее сублизинг, принимает предмет лизинга у лизингодателя (по договору лизинга) и передает его во временное пользование лизингополучателю (по договору сублизинга). При этом необходимо письменное согласие лизингодателя. Переуступка третьему лицу обязательств по выплате лизинговых платежей не допускается.

**СУБРОГАЦИЯ** – переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба. Согласно ст. 965 ГК РФ, если договором имущественного страхования не предусмотрено иное, к страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит – в пределах выплаченной суммы – право требования, которое страхователь (выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования. При этом условие договора, исключающее переход такого права, если убытки причинены умышленно, ничтожно. Перешедшее к страховщику право требования осуществляется им с соблюдением норм, регулирующих отношения между страхователем (выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки. Страхователь (выгодоприобретатель) обязан передать страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все необходимые сведения. Если страхователь (выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине страхователя (выгодоприобретателя), страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

**СУБСИДИАРНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** – один из видов гражданской ответственности; дополнительная ответственность лиц, которые наряду с должником отвечают перед кредитором за надлежащее исполнение обязательства в случаях, предусмотренных законом или договором. В соответствии с ГК РФ субсидиарную ответственность несут: члены

полного товарищества – по обязательствам товарищества; члены потребительского кооператива – по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов кооператива; собственник имущества, закрепленного за учреждением, – по обязательствам учреждения при недостаточности указанного имущества; в случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества (товарищества) последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам.

## Т

**ТАЙНА СТРАХОВАНИЯ** – разновидность служебной, а также коммерческой тайны. Согласно ст. 946 ГК РФ страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о страхователе, застрахованном лице и выгодоприобретателе, состоянии их здоровья, а также об имущественном положении этих лиц. За нарушение тайны страхования страховщик отвечает по правилам, предусмотренным положением ГК РФ о служебной и коммерческой тайне. Лица, незаконными методами получившие информацию, которая составляет тайну страхования, обязаны возместить причиненные убытки. Такая же обязанность возлагается на работников, разгласивших тайну страхования вопреки трудовому договору, и на контрагентов, сделавших это вопреки гражданско-правовому договору.

**ТИТУЛЬНОЕ ВЛАДЕНИЕ** – владение вещью, основанное на каком-либо праве (правовом основании), вытекающем из соответствующего факта юридического (напр., право собственности, основанное на договоре купли-продажи вещи или переходе ее в порядке наследования). В отличие от этого беститульное (фактическое) владение не опирается на какое-либо правовое основание, хотя при установленных законом условиях и оно может влечь определенные правовые последствия.

**ТИТУЛЫ СОБСТВЕННОСТИ** – способы приобретения права собственности. Титулы собственности традиционно подразделяются на две группы: первоначальные, т. е. не зависящие от прав предшествующего собственника на данную вещь (включая и случаи, когда его вообще не было), и производные, при которых право собственности на вещь возникает по воле предшествующего собственника (чаще всего – по договору с ним).

**ТОВАРИЩЕСТВО НА ВЕРЕ** (коммандитное товарищество) – по ГК РФ товарищество, в котором наряду с участниками, осуществляющими от его имени предпринимательскую деятельность и отвечающими по обязательствам товарищества своим имуществом (полными товарищами), имеется один или несколько вкладчиков (коммандитистов), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах сумм внесенных ими вкладов и не участвуют в предпринимательской деятельности. Одна из организационно-правовых форм коммерческой организации.

**ТРЕТЬИ ЛИЦА** – в гражданском процессе лица, которые защищают свои права и охраняемые законом интересы в гражданском деле, возбужденном по иску других лиц (сторон). Различают два вида третьих лиц: заявляющие самостоятельные требования на предмет спора и не заявляющие таких требований. Первые вступают в уже начатый процесс, предъявляя иск на общих основаниях к обеим сторонам или одной из них. Третьи лица этого вида пользуются всеми правами и несут все обязанности истца. Вторые вступают в дело на стороне истца или ответчика (или привлекаются судом по собственной инициативе, по ходатайству сторон либо прокурора), если решение по делу может повлиять на их права или обязанности по отношению к одной из сторон. Обычно они преследуют цель предотвратить возможность предъявления к ним исков регрессных. Третьи лица этого вида пользуются всеми правами и несут все обязанности сторон, за исключением права изменить основание и предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований, а также права на отказ от иска, признание иска или заключение мирового соглашения, требование принудительного исполнения судебного решения.

**У**

**УБЫТОК** – в гражданском праве выраженный в денежной форме ущерб, который причинен одному лицу противоправными действиями другого. Под убытком понимают, во-первых, расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для того, чтобы его восстановить, а также утрату или повреждение его имущества (реальный ущерб), во-вторых, доходы, которые оно могло получить, если бы обязательство было исполнено должным образом (неполученная прибыль). По общему правилу должник обязан полностью возместить кредитору причиненные убытки. По отдельным видам обязательств закон может ограничить его ответственность.

**УПУЩЕННАЯ ВЫГОДА** – доход или иное благо, не полученные лицом вследствие нарушения его права неисполнением обязательства; причинения ему вреда. В гражданском праве упущенная выгода обычно представляет собой неполученную прибыль и, как правило, подлежит возмещению в качестве составной части убытков.

**УЩЕРБ** – синоним вреда. Различают ущерб, причиненный имуществу (имущественный ущерб), и личности (повреждение здоровья, моральный вред). Денежное выражение ущерба называется убытком.

**УЩЕРБ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ** – ущерб, нанесенный имуществу физического или юридического лица вследствие причинения ему вреда или неисполнения с ним договора.

**Ф**

**ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО** – гражданин (иностранный гражданин, лицо без гражданства) как субъект гражданского права, в отличие от юридического лица, являющегося коллективным образованием.

**ФОРС-МАЖОР** (фр. «force majeure») – в гражданском праве возникновение чрезвычайных и неотвратимых обстоятельств, последствием которых является невыполнение условий договора. В результате форс-мажора одна из сторон договора невольно становится причинителем убытков другой стороне. В общем виде форс-мажор можно разделить на непреодолимую силу и юридический форс-мажор. К общему принципу определения непреодолимой силы можно отнести объективный и абсолютный характер обстоятельств – действие факторов, ставшее препятствием исполнению обязательств, должно касаться не только причинителя вреда, а распространяется на всех. Во всех гражданско-правовых системах непреодолимая сила является обстоятельством, освобождающим от ответственности. К юридическому форс-мажору относятся решения высших государственных органов (запрет импорта или экспорта, валютные ограничения и др.), забастовки, войны, революции и т. п. Не признаются форс-мажорными обстоятельства, которые по сути являются коммерческим риском, напр., трудности в связи с неблагоприятной конъюнктурой рынка, изменение цен и т. д. Понятие юридического форс-мажора не имеет четкого определения. Как правило, контрагенты устанавливают случаи непредвиденных обстоятельств и их правовые последствия в договорном порядке.

**Х**

**ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ДОГОВОР** – гражданско-правовой договор, заключаемый между субъектами предпринимательской деятельности.

**ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ТОВАРИЩЕСТВА И ОБЩЕСТВА** – по гражданскому законодательству РФ коммерческие организации с разделенным на доли (вклады) учредителей (участников) уставным (складочным) капиталом. Имущество, созданное за счет вкладов учредителей (участников), а также произведенное и приобретенное хозяйственными товариществами и обществами в процессе деятельности, принадлежит им на праве собственности. В случаях, предусмотренных ГК РФ, хозяйственное общество может быть

создано одним лицом, которое становится его единственным участником. Хозяйственные товарищества создаются в форме полного товарищества и товарищества на вере (коммандитного товарищества). Хозяйственные общества – в форме акционерного общества, общества с ограниченной или с дополнительной ответственностью. Участниками полных товариществ (полными товарищами в товариществах на вере) могут быть индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации. Участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в товариществах на вере – граждане и юридические лица.

**ХРАНЕНИЕ** – в гражданском праве обязательство, которое возникает из договора хранения либо в силу закона. Обязательством по хранению в силу закона является ответственное хранение. Оно возникает при отказе покупателя (получателя) от переданного поставщиком товара (напр., забракованного).

**ХРАНЕНИЕ ЦЕННОСТЕЙ В БАНКЕ** – по гражданскому законодательству РФ особый вид хранения. Согласно ст. 921 ГК РФ банк может принимать на хранение ценные бумаги, драгоценные металлы и камни, иные драгоценные вещи и ценности, в том числе документы. Заключение договора хранения ценностей в банке удостоверяется выдачей банком поклажедателю именного сохранныго документа, предъявление которого является основанием для выдачи хранимых ценностей поклажедателю. Договором хранения ценностей в банке может быть предусмотрено их хранение с использованием поклажедателем (клиентом) или с предоставлением ему охраняемого банком индивидуального банковского сейфа (ячейки сейфа, изолированного помещения в банке). По такому договору клиент сам помещает ценности в сейф и изымает их оттуда, для чего ему должны быть выданы ключ от сейфа, карточка, позволяющая идентифицировать клиента, либо иной знак или документ, удостоверяющие право клиента на доступ к сейфу и его содержимому. Условиями договора может быть предусмотрено право клиента работать в банке с ценностями, хранимыми в индивидуальном сейфе. По договору хранения ценностей в банке с использованием клиентом индивидуального банковского сейфа банк принимает от клиента ценности, осуществляет контроль за их помещением клиентом в сейф и изъятием из сейфа, возвращает их клиенту. По договору хранения ценностей в банке с предоставлением клиенту индивидуального банковского сейфа банк обеспечивает ему возможность помещать ценности в сейф и изымать их из сейфа вне чьего-либо контроля, в т. ч. и со стороны банка. Банк обязан осуществлять контроль за доступом в помещение, где находится предоставленный клиенту сейф. Когда подобным договором не предусмотрено иное, банк освобождается от ответственности за несохранность содержимого сейфа, если докажет, что по условиям хранения доступ кого-либо к сейфу без ведома клиента был невозможен либо стал возможным вследствие непреодолимой силы.

**ХРАНИТЕЛЬ** – в гражданском праве сторона договора хранения, принимающая вещь от поклажедателя.

## Ц

**ЦЕНА** – по гражданскому праву одно из существенных условий некоторых видов договоров. Цена является денежным выражением обязательства произвести платеж за проданную (поставленную) продукцию, выполненные работы или оказанные услуги. Используется также для определения суммы договора либо денежного обязательства стороны, нарушившей договор или причинившей ущерб, возместить убытки или уплатить неустойку (штраф, пени).

**ЦЕННАЯ БУМАГА** – в гражданском праве РФ документ, удостоверяющий – с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов – имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении. С передачей ценной бумаги переходят все удостоверяемые ею права. В случаях, предусмотренных законом или в установленном им порядке, для осуществления и передачи прав, удостоверенных ценной бумагой, достаточно доказательств их закрепления в специальном реестре (обычном или

компьютеризованном). В соответствии со ст. 143 ГК РФ к ценным бумагам относятся: государственная облигация, облигация, вексель, чек, депозитный и сберегательный сертификаты, банковская сберегательная книжка на предъявителя, коносамент, акция, приватизационные ценные бумаги и другие документы, которые законами о ценных бумагах или в установленном ими порядке отнесены к числу ценных бумаг. Виды прав, которыми удостоверяются ценные бумаги, обязательные реквизиты ценной бумаги и другие необходимые требования определяются законом или в установленном им порядке. Отсутствие обязательных реквизитов или несоответствие ценной бумаги установленной для нее форме влекут ее ничтожность. Права, удостоверенные ценной бумагой, могут принадлежать: а) предъявителю (на предъявителя); б) названному в ней лицу (именная); в) названному в ней лицу, которое может само осуществить эти права или назначить своим распоряжением (приказом) другое уполномоченное лицо (ордерная).

**ЦЕССИЯ** (от лат. «cessio») – в гражданском праве уступка требования.

## **Ч**

**ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ** – одна из форм собственности, означающая абсолютное, защищенное законом право гражданина или юридического лица на конкретное имущество, включая средства производства. Как правовой институт сложилась в римском праве. Одна из трех основных форм собственности, признаваемых законодательством РФ. Так, п. 2 ст. 9 Конституции РФ гласит, что «земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности». Выступает в виде собственности граждан и юридических лиц (в т. ч. общественных и религиозных организаций). Институт частной собственности был восстановлен в отечественном законодательстве (после длительного перерыва) в 1990 г.

**ЧЕК** (от англ. «cheque», «check») – ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю (ст. 877 ГК РФ).

## **Э**

**ЭКСПЕДИТОР** – 1) сторона договора транспортной экспедиции; 2) работник предприятия, который получает грузы, сопровождает при перевозке, сдает, оформляет товарораспорядительные документы. Экспедитор, кроме того, осуществляет: упаковку, маркировку, хранение, таможенные операции и др.

## **Ю**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС** – адрес, по которому официально находится руководящий орган (органы) юридического лица. Юридический адрес следует отличать от фактического адреса, по которому в действительности находится главный офис организации. Законы об акционерных обществах, об обществах с ограниченной ответственностью, о банках и банковской деятельности говорят не о юридическом, а о почтовом адресе, по которому осуществляется связь с данным юридическим лицом. Документ о предоставлении юридического адреса общественному объединению является одним из обязательных условий для его регистрации.

**ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО** – по гражданскому законодательству РФ организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает этим имуществом по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Должно иметь самостоятельный баланс или смету. Согласно ГК РФ подразделяются на коммерческие организации и некоммерческие организации. Юридическое лицо наделено определенной правоспособностью. Действует на основании устава, либо учредительного договора и устава, либо только учредительного договора. В случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо, не являющееся



коммерческой организацией, может действовать на основании общего положения об организациях данного вида. Приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами. В предусмотренных законом случаях юридическое лицо может приобретать гражданские права и принимать на себя гражданские обязанности через своих участников. Прекращается путем его реорганизации или ликвидации.